



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2012

№ 512а

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 14 сентября 2009 года № 177-ОЗ «О системе документов стратегического и программно-целевого планирования Томской области», постановлением Администрации Томской области от 22.06.2012 № 237а «О долгосрочных целевых программах Томской области», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и строительства Томской области (Ассонов) осуществлять финансовое обеспечение реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Департаменту по информационной политике Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Томской области
от 11.12.2012 № 512а

Долгосрочная целевая программа
«Развитие малоэтажного строительства в Томской области
на 2013 – 2017 годы»

Паспорт долгосрочной целевой программы
«Развитие малоэтажного строительства в Томской области
на 2013 – 2017 годы»

Наименование Программы	«Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» (далее – Программа)					
Координатор Программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области					
Заказчик Программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области					
Стратегическая цель социально-экономического развития Российской Федерации и Томской области, на которую направлена реализация Программы	Реализация мероприятий Программы будет способствовать достижению среднесрочной цели «Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей», обозначенной в Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539 «О Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года)»					
Цель Программы	Стимулирование развития малоэтажного (индивидуального) жилищного строительства					
Показатель цели Программы и его значения (с детализацией по годам реализации)	Объем малоэтажного жилищного строительства: 2013 год – 4,5 тыс. кв. м; 2014 год – 5,0 тыс. кв. м; 2015 год – 6,0 тыс. кв. м; 2016 год – 6,0 тыс. кв. м; 2017 год – 6,0 тыс. кв. м					
Задачи Программы	1. Создание объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на площадках малоэтажной жилищной застройки. 2. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при вводе индивидуальных жилых домов в эксплуатацию					
Показатели задач Программы и их значения (с детализацией по годам реализации Программы)		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
	1. Количество инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение,	3	3	3	3	3

	внутриквартальные дороги) на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства, получивших государственную поддержку							
	2. Количество семей, получивших государственную поддержку на подключение построенного малоэтажного жилого дома к сетям	10	15	20	20	20		
Сроки и этапы реализации Программы	2013 – 2017 годы							
Объем и источники финансирования Программы (млн. руб.)	Источники	Всего	2013 год	2014 год (прогноз)	2015 год (прогноз)	2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)	
	Областной бюджет	предусмотрено бюджетом	300	60	60	60	60	60
		потребность	900	150	150	200	200	200
Основные направления расходования средств (млн. руб.)	Основные направления расходования средств	Всего	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)	
	Инвестиции	300	60	60	60	60	60	
	НИОКР							
	Прочие							
Организация управления Программой	Реализацию Программы осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области. Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре. Текущий контроль и мониторинг реализации Программы осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области							

Введение

Жилищные условия в значительной степени определяют качество жизни населения, формируют динамику демографических процессов, определяют межрегиональную конкурентоспособность территории в привлечении и закреплении высококвалифицированных трудовых ресурсов, влияют на экономическую активность населения и производительность труда.

Малоэтажное жилищное строительство является одним из направлений реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Объективными факторами, сдерживающими развитие малоэтажного жилищного строительства в Томской области, являются:

отсутствие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры земельных участков для малоэтажного жилищного строительства;

климатические особенности региона, обуславливающие высокую энергоемкость и затратность строительства и содержания индивидуального жилья.

Основные понятия, используемые в Программе.

В Программе используются следующие основные понятия:

объекты индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи (далее – объекты индивидуального жилищного строительства);

комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства – освоение территории, осуществляемое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без предварительного согласования места размещения объекта;

малоэтажное жилье экономического класса – объекты малоэтажного жилищного строительства, технико-экономические показатели которых соответствуют Методическим рекомендациям по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.06.2010 № 303.

1. Приоритетные задачи социально-экономического развития Томской области, на решение которых направлена Программа

В 2011 году объемы индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации составили 43,0% от общего объема ввода. В Томской области этот показатель составляет 23,5%. Кроме того, в 2011 году произошло снижение индивидуального жилищного строительства в сравнении с 2009 годом – 122,8 тыс. кв. м (28,8% от общего объема ввода жилья) и с 2010 годом – 150,5 тыс. кв. м (34,4% от общего объема ввода жилья). Снижение объемов ввода индивидуального жилья и отставание от общероссийского уровня обусловлено прежде всего отсутствием площадок под застройку, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

В настоящее время под малоэтажную жилую застройку в Томской области выделены и находятся на стадии разработки проектов планировки территории площадью более 900 га. На период 2013 – 2017 годов планируется оформление более 1500 га земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, в том числе на землях, находящихся в федеральной собственности и переданных Томской области Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в оперативное распоряжение. Основным условием привлечения инвестиций в сферу малоэтажного жилищного строительства является обеспечение площадок коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Программа разработана в соответствии с документами стратегического планирования Томской области – Стратегией социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года). Развитие малоэтажного индивидуального строительства позволяет решить жилищную проблему различных слоев населения, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов.

Ожидаемым результатом выполнения мероприятий Программы является увеличение объемов малоэтажного, в том числе индивидуального жилищного строительства, и государственная поддержка семьям, имеющим трех и более детей, в подключении построенного индивидуального жилого дома к действующим коммунальным сетям.

Реализация мероприятий Программы будет способствовать достижению среднесрочной цели «Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей», обозначенной в Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539 «О Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года)».

В связи с недостаточным правовым регулированием в указанной сфере решение проблемы малоэтажного индивидуального строительства возможно программными методами.

2. Цель, задачи, целевые показатели Программы

Цель Программы – стимулирование развития малоэтажного (индивидуального) жилищного строительства.

Задачи Программы:

1. Создание объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на площадках малоэтажной жилищной застройки.

Ежегодно в рамках реализации мероприятий Программы предполагается оказание государственной поддержки на реализацию трех инфраструктурных проектов.

2. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при вводе индивидуальных жилых домов в эксплуатацию.

В рамках реализации мероприятий Программы будет оказана государственная поддержка 85 семьям, имеющим трех и более детей, при подключении индивидуальных жилых домов к объектам коммунальной инфраструктуры, в том числе в 2013 году – 10 семьям, 2014 году – 15 семьям, 2015 году – 20 семьям, 2016 году – 20 семьям, 2017 году – 20 семьям.

Источником определения целевых показателей является ведомственная статистика заказчика Программы.

3. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 1 к Программе.

В рамках Программы планируется осуществить следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), осуществляющим функции заказчика при реализации проектов строительства объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на площадках малоэтажной жилищной застройки, в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией указанных проектов.

2. Государственная поддержка (предоставление социальной выплаты) семьям, имеющим трех и более детей, на подключение построенного малоэтажного жилого дома, расположенного на территории комплексной малоэтажной жилой застройки, к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

4. Механизм реализации и управления Программой, включая ресурсное обеспечение

Управление и контроль за реализацией Программы в рамках своих полномочий осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент).

Департамент проводит конкурсный отбор проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, внутриквартальные дороги), реализуемых на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства в соответствии с Порядком проведения конкурсного отбора и предоставления субсидий юридическим лицам в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, внутриквартальные дороги), реализуемых на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства, согласно приложению № 2 к Программе для предоставления в рамках Программы субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), осуществляющим функции заказчика при реализации проектов строительства объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на площадках малоэтажной жилищной застройки, в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией указанных проектов, включает соглашения о предоставлении субсидий по результатам проведения конкурсного отбора, контролирует выполнение обязательств, предусмотренных заключенными соглашениями.

Департамент осуществляет предоставление социальных выплат семьям, имеющим трех и более детей, на подключение построенного малоэтажного жилого дома, расположенного на территории комплексной малоэтажной жилой застройки, к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат

семьям, имеющим трех и более детей, на подключение построенного малоэтажного жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения согласно приложению № 3 к Программе.

Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), осуществляющим функции заказчика при реализации проектов строительства объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на площадках малоэтажной жилищной застройки, в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией указанных проектов в рамках Программы, осуществляется в соответствии с Порядком проведения конкурсного отбора и предоставления субсидий юридическим лицам в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, внутриквартальные дороги), реализуемых на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства, согласно приложению № 2 к Программе. На площадках комплексного жилищного строительства помимо застройщиков, получающих государственную поддержку в рамках Программы, ведется строительство и других инфраструктурных объектов за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы представлен в таблице 1.

Таблица 1

Финансовое обеспечение мероприятий Программы
с распределением по источникам и годам

(млн. руб.)

Источник финансирования		Всего	2013 год	2014 год (прогноз)	2015 год (прогноз)	2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)
Областной бюджет	предусмотрено бюджетом	300	60	60	60	60	60
	потребность	900	150	150	200	200	200

5. Контроль и мониторинг реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Текущий контроль и мониторинг реализации Программы осуществляет Департамент.

Порядок взаимодействия с соисполнителями Программы, предоставления информации заказчику Программы определяется соглашением между заказчиком и соисполнителем.

Департамент представляет отчет в Департамент экономики Администрации Томской области в установленные сроки в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 22.06.2012 № 237а «О долгосрочных целевых программах Томской области».

6. Оценка рисков в ходе реализации Программы

В процессе реализации мероприятий Программы возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с:

изменениями механизма реализации государственной жилищной политики; возможными финансовыми изменениями в части уменьшения бюджетного финансирования.

Способы предотвращения рисков:

внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий Программы;

ежеквартальный мониторинг реализации Программы;

освещение механизмов реализации мероприятий Программы и итогов реализации Программы в средствах массовой информации.



Приложение № 1
к долгосрочной целевой программе
«Развитие малоэтажного
строительства в Томской области
на 2013 – 2017 годы»

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия Программы	Срок исполнения	Средства областного бюджета (млн. руб.)	Ответственный исполнитель	Показатели результата мероприятия <*>	
	Цель Программы – стимулирование развития малоэтажного (индивидуального) жилищного строительства					
1.	Задача 1. Создание объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на площадках малоэтажной жилищной застройки					
	Мероприятие. Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), осуществляющим функции заказчика при реализации проектов строительства объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на площадках малоэтажной жилищной застройки, в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией указанных проектов	всего	283,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15 инфраструктурных проектов	
			883,0 – потребность			
		2013 г.	58,0			3 инфраструктурных проекта
			148,0 – потребность			
		2014 г. (прогноз)	57,0			3 инфраструктурных проекта
			147,0 – потребность			
		2015 г. (прогноз)	56,0			3 инфраструктурных проекта
		196,0 – потребность				
	2016 г. (прогноз)	56,0		3 инфраструктурных проекта		
		196,0 – потребность				
	2017 г. (прогноз)	56,0		3 инфраструктурных проекта		
		196,0 – потребность				
2.	Задача 2. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при вводе индивидуальных жилых домов в эксплуатацию					
	Мероприятие. Государственная поддержка в виде социальных выплаты семьям, имеющим трех и более детей, на подключение построенного малоэтажного жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения	всего	17	Департамент архитектуры и строительства Томской области	85 семей	
		2013 г.	2,0			10 семей
		2014 г. (прогноз)	3,0			15 семей
		2015 г. (прогноз)	4,0			20 семей
		2016 г. (прогноз)	4,0			20 семей
		2017 г. (прогноз)	4,0			20 семей
	Итого по Программе		300		15 инфраструктурных проекта/ 85 семей	

Приложение № 2
к долгосрочной целевой программе
«Развитие малоэтажного жилищного
строительства в Томской области
на 2013 – 2017 годы»

Порядок проведения конкурсного отбора и предоставления субсидий юридическим лицам в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, внутриквартальные дороги), реализуемых на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства

1. Категории юридических лиц, имеющих право на получение субсидий

1. На получение субсидий вправе претендовать юридические лица, реализующие инфраструктурные проекты (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, внутриквартальные дороги), прошедшие конкурсный отбор (далее – Юридические лица).

2. Субсидии предоставляются следующим Юридическим лицам:

1) зарегистрированным в установленном порядке в Томской области;

2) состоящим на учете в налоговых органах в качестве налогоплательщиков и осуществляющим свою хозяйственную деятельность на территории Томской области;

3) осуществляющим реализацию инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, внутриквартальные дороги) на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства в рамках реализации программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы».

2. Цель предоставления субсидий

3. Целью предоставления субсидий является возмещение части затрат Юридическим лицам в связи с реализацией инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, внутриквартальные дороги).

3. Условия и порядок конкурсного отбора проектов

4. Конкурсный отбор проектов (далее – отбор проектов) осуществляется на основании приказа Департамента о проведении отбора, которым утверждается состав Комиссии по проведению конкурсного отбора (далее – Комиссия), порядок работы Комиссии, порядок извещения о проведении отбора, порядок подачи заявок участниками отбора, порядок допуска участников к отбору.

5. Отбор проектов осуществляется на основании показателя комплексной оценки, методика расчета которого приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку. Приоритет отдается проектам, которые имеют наибольший комплексный показатель.

6. По результатам проведения отбора проектов составляется ранжированный по убыванию значений показателя комплексной оценки список проектов, допущенных к финансированию в рамках Программы.

7. В ходе оценки заявок Комиссией в установленном порядке могут приниматься решения о привлечении к данной работе экспертов, не входящих в состав Комиссии.

8. В ходе проведения работы по оценке поданных заявок, в том числе при принятии решения по вопросам допуска участников к отбору, подведения итогов отбора, Комиссией у участников отбора могут быть запрошены необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения участника отбора не могут изменять существа и содержания поданной заявки и входящих в ее состав документов.

9. Информация относительно изучения, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов отбора.

10. Протокол Комиссии о результатах отбора не позднее чем в трехдневный срок после его подписания публикуется на интернет-портале Департамента.

11. Департамент в трехдневный срок после подписания протокола Комиссией о результатах отбора направляет уведомление участникам отбора о включении проекта в список проектов, допущенных к финансированию в рамках реализации Программы. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в течение трех дней с момента представления участником отбора документов, подтверждающих реализацию проекта в полном объеме. Соглашение предусматривает порядок предоставления субсидии, условия ее использования, контроля за ее расходованием и отчетности об использовании субсидии.

В случае если участник отбора, проект которого вошел в ранжированный по убыванию показателя комплексной оценки список проектов, в течение указанного срока не представляет Департаменту подписанное соглашение о предоставлении субсидии, Комиссия вправе в установленном порядке принять решение об исключении такого проекта из списка проектов, допущенных к финансированию в рамках реализации Программы и отмене в этой части результатов отбора. Одновременно Комиссией в установленном порядке может быть принято решение о перераспределении высвободившихся средств участнику (ам) отбора, следующему (им) по списку, проекты которых вошли в ранжированный по убыванию показателя комплексной оценки список проектов, допущенных к финансированию в рамках реализации Программы, или о допуске к финансированию в рамках реализации Программы другого проекта из ранжированного по убыванию показателя комплексной оценки списка проектов. О принятом решении участники отбора письменно уведомляются Департаментом в течение трех рабочих дней.

4. Условия и порядок предоставления субсидий

12. Субсидии предоставляются за счет и в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на очередной финансовый год на реализацию долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы».

13. Размер субсидии определяется с учетом размера затрат, понесенных Юридическим лицом на реализацию инфраструктурного проекта, не может

превышать 50% сметной стоимости проекта и не может быть больше 30 млн. рублей.

14. Условия предоставления субсидии:

1) отсутствие у Юридического лица неурегулированной просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

2) реализация инфраструктурного проекта в полной мере (ввод в эксплуатацию) к моменту предоставления субсидии;

3) наличие заключенного соглашения;

4) прохождение отбора и включение в список проектов.

15. Субсидии не предоставляются Юридическим лицам:

1) находящимся в состоянии ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

2) не представившим документы, предусмотренные настоящим Порядком, или представившим их с нарушением требований в части объема или оформления документов, предусмотренных настоящим Порядком и действующим законодательством.

16. Субсидии предоставляются в следующем порядке:

1) для получения субсидий Юридические лица, претендующие на их получение, представляют в Департамент:

заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Заявление);

документы, подтверждающие реализацию инфраструктурного проекта и ввод объекта в эксплуатацию, а также затраты на его реализацию, которые должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица и печатью (далее – Документы);

подтверждение об отсутствии у Юридического лица неурегулированной просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с датой не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов.

В случае если Юридическое лицо не представило их по собственной инициативе, Департамент запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) Заявление и Документы регистрируются Департаментом в день поступления;

3) Департамент в течение трех рабочих дней со дня предоставления Юридическим лицом документов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

17. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Департамент перечисляет субсидию на расчетный счет Юридического лица в течение десяти рабочих дней с момента подписания соглашения.

18. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департаментом высылается Юридическому лицу мотивированное уведомление

об отказе в предоставлении субсидии в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

19. Основания для отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии:

1) несоответствие Юридического лица, претендующего на получение субсидии, требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения;

2) несоответствие запрашиваемой субсидии цели предоставления субсидии, установленной пунктом 3 настоящего Порядка;

3) случаи, предусмотренные в пунктах 11, 17 настоящего Порядка.

20. Юридическое лицо, получившее субсидию (далее – Получатель субсидии), несет ответственность за недостоверность предоставленных сведений в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении

21. Субсидия подлежит возврату в случае нарушения условий ее предоставления.

В течение 5 рабочих дней с момента обнаружения нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, Департамент направляет письменное уведомление Получателю субсидии с требованием о возврате указанной суммы субсидии.

22. В течение пятнадцати календарных дней с даты получения письменного уведомления о возврате субсидии Получатель субсидии осуществляет возврат субсидии в областной бюджет по платежным реквизитам, указанным в уведомлении, или направляет в адрес Департамента ответ с мотивированным отказом от возврата субсидии.

23. В случае отказа Получателя субсидии от добровольного возврата субсидии Департамент в течение 30 рабочих дней обращается в суд с требованием о взыскании субсидии.

Приложение № 1
к Порядку проведения конкурсного отбора и предоставления субсидий юридическим лицам в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, внутриквартальные дороги), реализуемых на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства

Методика расчета показателя комплексной оценки инфраструктурных проектов

В соответствии с настоящей методикой осуществляется расчет показателя комплексной оценки для отбора проектов для предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), осуществляющим функции заказчика при реализации проектов строительства объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на площадках малоэтажной жилищной застройки, в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией указанных проектов.

Расчет показателя осуществляется по всем заявленным проектам.

Данные, используемые для расчета:

площадь малоэтажного жилищного фонда, вводимого в границах земельного участка, заявляемого в Программу. Информацией для определения показателя служит представленный в составе заявки утвержденный проект планировки;

площадь малоэтажного жилищного фонда, введенного в границах земельного участка, заявляемого в Программу, к моменту предоставления заявки. Информацией служат данные заявки, подтвержденные заверенными копиями ввода объектов в эксплуатацию;

общий объем финансирования заявляемого объекта определяется с учетом сметной стоимости проекта согласно положительному заключению ОГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области»;

запрашиваемый объем финансирования из областного бюджета.

Расчет комплексного показателя выполняется по формуле для каждой заявки:

$$K_i = \frac{(C_i - C_i^3)}{(S_i - S_i^6)} \cdot \frac{S_i}{\sum_{j=1}^n S_j} \cdot \frac{S_i^6}{\sum_{j=1}^n S_j^6}, \text{ где:}$$

K_i – комплексный показатель для i -ой заявки, $i = \overline{1, n}$;

N – количество заявленных проектов;

S_i – общая площадь жилья, вводимого на площадке, на которой осуществляется строительство заявляемого проекта, кв. м;

S_i^6 – общая площадь жилья, введенного на площадке, на которой осуществляется строительство заявляемого проекта, кв. м;

C_i – общая сметная стоимость строительства заявляемого проекта, по которому рассчитывается показатель комплексной оценки, руб.;

C_i^3 – запрашиваемый объем субсидии для возмещения части затрат, связанных с реализацией i -го проекта, руб.

Приложение № 2
к Порядку проведения конкурсного отбора и предоставления субсидий юридическим лицам в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, внутриквартальные дороги), реализуемых на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства

Форма

Начальнику Департамента архитектуры и строительства Томской области

от _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

(Должность руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении субсидии

Прошу предоставить субсидию

_____ (Полное и сокращенное наименование юридического лица)
в сумме _____ тыс. рублей из областного бюджета в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией инфраструктурных проектов (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, внутриквартальные дороги – нужное подчеркнуть) на земельных участках комплексного малоэтажного жилищного строительства в рамках реализации программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы».

Сообщаю сведения, относящиеся к _____

(Наименование юридического лица)

Адрес (местонахождение): _____

Телефон, факс, адрес электронной почты (e-mail): _____

Номер, дата и орган государственной регистрации: _____

ИНН/КПП: _____

Основной вид деятельности по ОКВЭД: _____

Банковские реквизиты: _____

1. _____ не находится
(Наименование юридического лица)
в состоянии ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о банкротстве.

2. _____ не имеет
(Наименование юридического лица)
неурегулированной просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

Достоверность всех сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах (всего _____ листов), подтверждаю.

При принятии положительного решения о предоставлении субсидии обязуюсь по уведомлению Департамента заключить соглашение о предоставлении субсидии в течение 3 дней с момента направления уведомления.

Приложение. Перечень прилагаемых документов:

Руководитель юридического лица

_____ (Должность) _____ (Подпись) _____ (Расшифровка подписи)

М.П.

Главный бухгалтер _____ (Подпись) _____ (Расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3
к долгосрочной целевой программе
«Развитие малоэтажного жилищного
строительства в Томской области
на 2013 – 2017 годы»

Порядок
предоставления социальных выплат семьям, имеющим трех
и более детей, на подключение построенного малоэтажного
жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения

Условия и порядок предоставления социальной выплаты

1. Единовременное право на получение социальной выплаты семьям, имеющим трех и более детей, на подключение построенного малоэтажного жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (далее – социальная выплата, Получатель) в рамках Программы имеют семьи, имеющие трех и более детей, граждане Российской Федерации.

2. Размер социальной выплаты, предоставляемой Получателю, составляет не более 200 тыс. рублей и не может превышать сумму произведенных затрат на подключение жилого дома к существующим сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

3. Для получения социальной выплаты Получатель представляет в Департамент заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении социальной выплаты, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. В случае непредставления указанных документов Департамент запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4. Документы на предоставление социальной выплаты должны удовлетворять следующим требованиям:

достоверность указанной в документах информации;
полнота и правильность оформления представленных документов.

5. Предоставление социальной выплаты осуществляется в соответствии с очередью, которая формируется по дате представления в Департамент претендентами на получение социальной выплаты полного пакета документов согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему Порядку.

6. Социальная выплата предоставляется Получателю на условиях безвозмездности и безвозвратности на оплату за выполненные в текущем году работы по подключению жилого дома к существующим сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также на компенсацию денежных затрат Получателя при условии оплаты им в текущем году выполненных работ по подключению жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения за счет собственных средств.

7. Получателю социальной выплаты отказывается в предоставлении социальной выплаты в случаях не представления документов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Порядок предоставления и перечисления социальной выплаты.

8. Департамент в течение 10 рабочих дней рассматривает представленные заявления и документы на получение социальной выплаты и письменно уведомляет заявителей в срок, не превышающий 30 календарных дней о принятии решения о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты.

9. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты направляется Департаментом заявителю в форме письменного уведомления на адрес, указанный в заявлении.

10. Перечисление (выдача) социальной выплаты осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента уведомления Получателем Департамента о способах и (или) реквизитах перечисления (выдачи) социальной выплаты.

Приложение № 1
к Порядку предоставления социальных
выплат семьям, имеющим трех и более
детей, на подключение построенного
малоэтажного жилого дома к сетям
водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения, электроснабжения,
газоснабжения

Форма

Заявление на получение социальной выплаты

Департамент архитектуры и строительства
Томской области

от _____

(Адрес)

(Телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу оказать государственную поддержку в виде социальной выплаты семье, имеющей _____ детей, на подключение построенного малоэтажного
(Указать количество)

жилого дома к сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение – *необходимое подчеркнуть*) в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы».

Приложение:

1. Проектно-сметная документация на подключение построенного малоэтажного жилого дома к сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение – *необходимое подчеркнуть*), составленная в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами и прошедшая все необходимые экспертизы, установленные действующим законодательством, 1 экз. (подлинник) на ___ л.

2. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и земельный участок (свидетельство о праве собственности) и их оригиналы на ___ л.

3. Копии паспортов членов семьи, достигших 14-летнего возраста, свидетельств о рождении членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, и их оригиналы (для сверки предоставленных копий) на ___ л. в 1 экз.

4. Документы, подтверждающие выполнение работ по подключению жилого дома к сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение – *необходимое подчеркнуть*):

договор подряда;

акты выполненных работ, подписанные подрядной организацией и Получателем социальной выплаты;

счет на оплату выполненных работ или копии платежных документов, подтверждающих оплату Получателем социальной выплаты работ по подключению жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, на ___ л. в 1 экз.

5. Справка о выполнении технических условий на подключение построенного жилого дома к действующим сетям.

6. Справка с места жительства о составе семьи (с указанием площади помещения, фамилии, имени отчества нанимателя/собственника, фамилий, имен, отчеств всех зарегистрированных на данной площади, степени родства, даты регистрации в занимаемом помещении) на ___ л. в 1 экз.

7. Документы из органов технической инвентаризации и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) каких-либо прав на жилые помещения всех членов семьи (в случае изменения фамилии гражданина документы предоставляются из данных органов и на ранее имевшиеся фамилии) на ___ л. в 1 экз.

Заявитель _____ Дата _____
(Подпись)

Заявление зарегистрировано в Департаменте архитектуры и строительства Томской области. Справки по телефону (382 2) 51-46-46.

Специалист _____ _____ Дата _____
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку предоставления социальных выплат семьям, имеющим трех и более детей, на подключение построенного малоэтажного жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения

Перечень
документов, необходимых для рассмотрения вопроса
о предоставлении социальной выплаты

1. Заявление на получение социальной выплаты.
2. Проектно-сметная документация на подключение построенного малоэтажного жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, составленная в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами, и прошедшая все необходимые экспертизы, установленные действующим законодательством, 1 экз. (подлинник).
3. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и земельный участок (свидетельство о праве собственности) и их оригиналы.
4. Копии паспортов членов семьи, достигших 14-летнего возраста, свидетельств о рождении членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, и их оригиналы (для сверки предоставленных копий).
5. Документы, подтверждающие выполнение работ по подключению жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения:
 - договор подряда;
 - акты выполненных работ, подписанные подрядной организацией и Получателем социальной выплаты;
 - счет на оплату выполненных работ или копии платежных документов, подтверждающих оплату Получателем социальной выплаты работ по подключению жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.
6. Справка о выполнении технических условий на подключение построенного жилого дома к действующим сетям.
7. Справка с места жительства о составе семьи (с указанием площади помещения, фамилии, имени, отчества нанимателя/собственника, фамилий, имен, отчеств всех зарегистрированных на данной площади, степени родства, даты регистрации в занимаемом помещении).
8. Документы из органов технической инвентаризации и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) каких-либо прав на жилые помещения. В случае изменения фамилии гражданина документы предоставляются из данных органов и на ранее имевшиеся фамилии.

Примечание. 1. Сводный сметный расчет на выполнение работ по подключению жилого дома к действующим сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения должен быть составлен в ценах текущего года.

2. Копии документов, указанных в пунктах 3–5, заверяются специалистами Департамента в присутствии Получателя после сверки их с подлинниками документов.