

ОТЧЕТ по текущему ремонту и содержанию жилого фонда

Предприятие **МКП "Комфорт"**

Адрес жилого дома **Томская область, Шегарский район
с. Мельниково, ул. Школьная, 24**

Отчетный период **с 05.02.2018 по 31.12.2018**

Характеристика жилого дома

Год ввода в эксплуатацию	1983
Общая площадь жилого дома	4384,2
в том числе	
Общая площадь квартир	3941,55
Общая площадь нежилых помещений	442,65
Количество квартир	90
Тариф на содержание	8
Тариф на текущий ремонт	4

Количество выездов **75**

1	2	Остаток средств на начало периода	Задолженность потребителя на начало периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Задолженность потребителя на конец периода гр. 4+5-6	Затраты за отчетный период	Остаток средств на конец периода гр. 3+6-8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание, текущий ремонт общего имущества			473062,80	338312,71	134750,09	443960,37	-105647,66
	Дополнительные работы			0,00				0
	Итого	0,00	0,00	473062,80	338312,71	134750,09	443960,37	-105647,66

1	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	Фактич. стоимость работ руб/м2 в месяц	Фактические затраты за отчетный период, руб
1	2	3	4	5	6
	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м.кв	3941,55	3,2	138742,56
	Уборка подъездов	м.кв	3941,55	1,45	62867,72
	Содержание придомовой территории	м.кв	3941,55	1,53	66336,29
	Текущий ремонт	м.кв	3941,55	2,74	118987,17
	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	м.кв	3941,55	0,6	26014,23
	Общехозяйственные расходы	м.кв	3941,55	0,72	31012,40
	Итого			10,24	443960,37

Директор МКП "Комфорт"



Кутчер М.А.



Работа техники, выезд бригады за период с 05.02. по 31.12.2018

№	Перечень работ	дата
	Школьная 24	
1	Ремонт отопления кв 79	05.02.2018
2	Перекрытие отопления	08.04.2018
3	Ремонт отопления	17.09.2018
4	Ремонт отопления	18.09.2018
5	Ремонт отопления	19.09.2018
6	Ремонт отопления	30.10.2018
7	Регулировка отопления	15.11.2018
8	Ремонт отопления	16.11.2018
9	Устранение течи отопления	30.11.2018
10	Регулировка отопления	25.12.2018
1	Ремонт электропроводки	01.03.2018
2	Ремонт электропроводки	22.03.2018
3	Ремонт электропроводки	23.03.2018
4	Ремонт электропроводки	25.10.2018
5	Ремонт освещения	13.11.2018
6	Замена ламп освещения	15.11.2018
7	Ремонт освещения (3,4,5 подъезды)	20.12.2018
8	Ремонт освещения (2 подъезд)	24.12.2018
1	Частичный ремонт кровли	23.03.2018
2	Ремонт кровли	23.07.2018
3	Ремонт кровли	30.07.2018
4	Осмотр кровли	18.12.2018
1	Ремонт водопровода	05.03.2018
2	Прочистка водопровода	16.04.2018
3	Ремонт водопровода	04.06.2018
4	Ремонт водопровода	10.06.2018
5	Ремонт водопровода	20.06.2018
6	Ремонт водопровода	12.09.2018
1	Прочистка канализации	22.02.2018
2	Прочистка канализации	07.03.2018
3	Прочистка канализации	26.03.2018
4	Прочистка канализации	13.05.2018
5	Прочистка канализации	14.05.2018
6	Прочистка канализации	24.05.2018
7	Прочистка канализации	14.06.2018
8	Прочистка канализации	19.06.2018
9	Прочистка канализации	21.06.2018
10	Прочистка канализации	24.06.2018
11	Прочистка канализации	31.07.2018
12	Прочистка канализации	03.08.2018
13	Прочистка канализации	29.09.2018
14	Прочистка канализации	30.10.2018
15	Прочистка канализации	31.10.2018
16	Прочистка канализации	01.11.2018
17	Прочистка канализации	01.11.2018
18	Прочистка канализации	27.11.2018
19	Ремонт канализации	17.04.2018
20	Ремонт канализации	05.10.2018
21	Ревизия канализации	24.10.2018

№		дата
1	Сброс снега с козырьков	16.03.2018
2	Очистка двора от снега	30.03.2018
3	Уборка снега	05.11.2018
4	Уборка снега	20.11.2018
5	Уборка снега	22.11.2018
6	Очистка от льда	07.12.2018
7	Уборка снега	15.12.2018
1	Заделка стыков на 3 этаже	04.10.2018
2	Заделка стыков	12.10.2018
3	Очистка швов	19.12.2018
1	Обследование подвала	03.04.2018
2	Обследование подвала	06.04.2018
3	Обследование подвала	04.12.2018
4	Осмотр подвала	28.12.2018
1	Регулировка бойлера	02.11.2018
2	Сварка стыков бойлера	07.11.2018
1	Ремонт двери	30.03.2018
2	Ремонт доводчика	05.04.2018
3	Ремонт 6 подъезд	09.04.2018
4	Устройство забора	08.05.2018
5	Установка вентиля	28.05.2018
6	Замена автомата	28.05.2018
7	Сварка тройника	25.10.2018
8	Пайка стояка	29.10.2018
9	Прочистка вентиляции	23.11.2018
10	Установка стенов	14.12.2018
75	Всего выездов	

Директор МКП "Комфорт"



Кутчер М.А.

