|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  |  |  |  | |
|  |  | **ПЕРЕЧЕНЬ** |  | |
|  | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | |
|  | **в МКД расположенного по адресу: с. Мельниково, ул. Школьная, 24** | | | |
|  |  |  | |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ  и оказание услуг | | Стоимость на  1кв.м. общей  площади в  месяц (руб.) |
|  |
|  |
|  |
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** |  | | **4,00** |
|  | Ремонт кровель (шиферных, мягких, стальных) |  | |  |
|  | Ремонт водосточных труб |  | |  |
|  | Ремонт и окраска полов |  | |  |
|  | Ремонт окон |  | |  |
|  | Ремонт внутренней отделки |  | |  |
|  | помещений общего пользования | в соответствии с планом-графиком | |  |
|  | Ремонт и окраска фасадов | проведения ремонтных работ, на | |  |
|  | Ремонт межпанельных швов | основании дефектных ведомостей | |  |
|  | Ремонт перекрытий |  | |  |
|  | Ремонт межквартирных перегородок |  | |  |
|  | Ремонт лестниц, крылец |  | |  |
|  | Ремонт козырьков |  | |  |
|  | Ремонт фундаментов |  | |  |
|  | Ремонт вентиляционных и утепление |  | |  |
|  | вентиляционных шахт с установкой |  | |  |
|  | зонтов |  | |  |
|  | Ремонт отмостки |  | |  |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  | |  |
|  | Ремонт системы водоснабжения | в соответствии с планом-графиком | |  |
|  | Ремонт канализации |  | |  |
|  | Ремонт системы отопления |  | |  |
|  | Ремонт электропроводки |  | |  |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА** |  | |  |
| **1** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | | **4,73** |
|  | Проведение технических осмотров и | 2 раза в год | | 0,26 |
|  | устранение незначительных |  | |  |
|  | неисправностей в системе |  | |  |
|  | вентиляции |  | |  |
|  | Проведение технических осмотров и | 2 раза в год | | 0,62 |
|  | устранение незначительных |  | |  |
|  | неисправностей в системах |  | |  |
|  | водопровода, канализации и горячего |  | |  |
|  | водоснабжения |  | |  |
|  | Проверка исправности | 1 раз в год | | 0,04 |
|  | канализационных вытяжек |  | |  |
|  | Проведение технических осмотров и | 4 раза в год | | 0,43 |
|  | устранение |  | |  |
|  | незначительных неисправностей |  | |  |
|  | электротехнических устройств, |  | |  |
|  | замена ламп в местах общего |  | |  |
|  | пользования |  | |  |
|  | Осмотр внутриквартирных устройств | по мере необходимости | | 0,1 |
|  | системы центрального отопления |  | |  |
|  | Аварийное обслуживание | круглосуточно | | 3,28 |
|  | (устранение аварий и выполнение |  | |  |
|  | заявок населения) |  | |  |
| **2** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | | **0,6** |
|  | Замена разбитых стекол окон и | по мере необходимости, но не | | 0,32 |
|  | дверей в помещениях общего | реже чем 1 раз в год | |  |
|  | пользования |  | |  |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на | | 0,1 |
|  | основании дефектных ведомостей | основании дефектных ведомостей | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, | 2 раза в год | 0,12 |
|  | испытание, расконсервация |  |  |
|  | (консервация) систем центрального |  |  |
|  | отопления и горячего водоснабжения |  |  |
|  | Проверка состояния и ремонт | 1 раз в год | 0,06 |
|  | продухов в цоколях зданий |  |  |
| **3** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,64** |
|  | Уборка лестничных площадок и | 2 раза в неделю | 0,36 |
|  | маршей |  |  |
|  | Мытье лестничных площадок и | 2 раза в месяц | 0,28 |
|  | маршей с периодической сменой |  |  |
|  | воды или моющего раствора |  |  |
| **4** | **Содержание придомовой территории** |  | **2,03** |
|  | Подметание земельного участка в | 1 раз в трое суток | 0,4 |
|  | летний период |  |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при | ежедневно | 0,32 |
|  | снегопаде от подъездов |  |  |
|  | Механическая очистка от снега | При выпадении осадков | 1,04 |
|  | подъездных путей к подъездам домов |  |  |
|  | и вывоз снега |  |  |
|  | Сбрасывание снега, сбивание сосулек | Три раза в зимне-весенний периоды | 0,27 |
|  | с крыш, козырьков, балконов и иных |  |  |
|  | выступающих частей стен |  |  |
|  | **Итого содержание жилого фонда** |  | **8,00** |
|  | **ВСЕГО** |  | **12,00** |