|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |
|  |  | **ПЕРЕЧЕНЬ** |  |
|  | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** |
|  | **в МКД расположенного по адресу: с. Мельниково, ул. Школьная, 24** |
|  |  |  |  |
|   | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работи оказание услуг   | Стоимость на1кв.м. общейплощади в месяц (руб.) |
|   |
|   |
|   |
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** |  | **4,00** |
|   | Ремонт кровель (шиферных, мягких, стальных) |   |   |
|   | Ремонт водосточных труб |  |   |
|   | Ремонт и окраска полов |  |   |
|   | Ремонт окон |  |   |
|   | Ремонт внутренней отделки |  |   |
|   | помещений общего пользования | в соответствии с планом-графиком |   |
|   | Ремонт и окраска фасадов | проведения ремонтных работ, на |   |
|   | Ремонт межпанельных швов | основании дефектных ведомостей |   |
|   | Ремонт перекрытий |  |   |
|   | Ремонт межквартирных перегородок |  |   |
|   | Ремонт лестниц, крылец |  |   |
|   | Ремонт козырьков |  |   |
|   | Ремонт фундаментов |  |   |
|   | Ремонт вентиляционных и утепление |  |   |
|   | вентиляционных шахт с установкой |  |   |
|   | зонтов |  |   |
|   | Ремонт отмостки |  |   |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |
|   | Ремонт системы водоснабжения  | в соответствии с планом-графиком |   |
|   | Ремонт канализации |  |   |
|   | Ремонт системы отопления |  |   |
|   | Ремонт электропроводки |   |   |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА** |  |  |
| **1** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**  |  | **4,73** |
|   | Проведение технических осмотров и | 2 раза в год  | 0,26 |
|   | устранение незначительных |  |   |
|   | неисправностей в системе |  |   |
|   | вентиляции |   |   |
|   | Проведение технических осмотров и | 2 раза в год  | 0,62 |
|   | устранение незначительных |  |   |
|   | неисправностей в системах |  |   |
|   | водопровода, канализации и горячего |  |   |
|   | водоснабжения |   |   |
|   | Проверка исправности | 1 раз в год  | 0,04 |
|   | канализационных вытяжек |   |   |
|   | Проведение технических осмотров и | 4 раза в год | 0,43 |
|   | устранение |  |   |
|   | незначительных неисправностей |  |   |
|   | электротехнических устройств, |  |   |
|   | замена ламп в местах общего |  |   |
|   | пользования |  |   |
|   | Осмотр внутриквартирных устройств | по мере необходимости | 0,1 |
|   | системы центрального отопления |   |   |
|   | Аварийное обслуживание | круглосуточно  | 3,28 |
|   | (устранение аварий и выполнение |  |   |
|   | заявок населения) |  |   |
| **2** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**  |  | **0,6** |
|   | Замена разбитых стекол окон и | по мере необходимости, но не | 0,32 |
|   | дверей в помещениях общего | реже чем 1 раз в год |   |
|   | пользования |  |   |
|   | Ремонт и укрепление входных дверей  |  по мере необходимости на | 0,1 |
|   | основании дефектных ведомостей | основании дефектных ведомостей |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Ремонт, регулировка, промывка, | 2 раза в год  | 0,12 |
|   | испытание, расконсервация |  |   |
|   | (консервация) систем центрального |  |   |
|   | отопления и горячего водоснабжения |  |   |
|   | Проверка состояния и ремонт | 1 раз в год  | 0,06 |
|   | продухов в цоколях зданий |   |   |
| **3** | **Содержание помещений общего пользования**  |  | **0,64** |
|   | Уборка лестничных площадок и | 2 раза в неделю  | 0,36 |
|   | маршей |   |   |
|   | Мытье лестничных площадок и | 2 раза в месяц  | 0,28 |
|   | маршей с периодической сменой |  |   |
|   | воды или моющего раствора |   |   |
| **4** | **Содержание придомовой территории**  |  | **2,03** |
|   | Подметание земельного участка в | 1 раз в трое суток  | 0,4 |
|   | летний период |   |   |
|   | Сдвижка и подметание снега при | ежедневно  | 0,32 |
|   | снегопаде от подъездов |   |   |
|   | Механическая очистка от снега | При выпадении осадков  | 1,04 |
|   | подъездных путей к подъездам домов |  |   |
|   | и вывоз снега |   |   |
|   | Сбрасывание снега, сбивание сосулек | Три раза в зимне-весенний периоды | 0,27 |
|   | с крыш, козырьков, балконов и иных |  |   |
|   | выступающих частей стен |   |   |
|  | **Итого содержание жилого фонда** |  | **8,00** |
|  | **ВСЕГО** |  | **12,00** |