

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(по состоянию на 05.02.2013 г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I – Пояснительная записка
Часть I – Обосновывающая часть**

контракт № 165300008011000014 от 24 октября 2011 г.

Омск 2013

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	11
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	11
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	13
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	17
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	17
2.1.1 Система планировочных ограничений	17
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения	32
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	38
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	43
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	67
2.1.6 Озеленение территории	68
2.1.7 Транспортная инфраструктура	70
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	74

2.1.9	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	76
2.2	Инженерное обеспечение	78
2.2.1	Водоснабжение	78
2.2.2	Канализация	81
2.2.3	Теплоснабжение	83
2.2.4	Газоснабжение	86
2.2.5	Электроснабжение	88
2.2.6	Телефонная связь	90
2.2.7	Инженерная подготовка территории	92
2.2.8	Санитарная очистка	97
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	99
3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	110
4	Основные технико-экономические показатели проекта	120

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Обосновывающая часть		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
1	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района	1:100 000
2	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:5 000 1:100 000
3	Карта комплексной оценки территории	1:5 000 1:100 000
4	Карта транспортной инфраструктуры	1:5 000 1:100 000
5	Основной чертеж	1:5 000 1:100 000
6	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения	1:5 000 1:100 000
7	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:5 000 1:100 000
8	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:5 000 1:100 000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерной подготовки территории	1:5 000 1:100 000
Часть II – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000 1:10 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000 1:100 000
3	Карта функционального зонирования	1:5 000 1:100 000
Электронная версия проекта на CD-ROM		

Введение

Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение» Шегарского района Томской области (далее – Шегарское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 0165300008011000014 от 24 октября 2011 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, на основании которой возможно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально – экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Ключевые положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Шегарского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 14.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 130-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиПом 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации документацией.

Генеральный план Шегарского сельского поселения в связи с ростом численности сельского населения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства,

инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Шегарского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 20 000 человек.

Исходный год проектирования – 2010 год, I-я очередь строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико - географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения

Шегарское сельское поселение расположено в центральной части Шегарского района Томской области. Сельское поселение расположено в 65 километрах западнее областного центра – г. Томска. По территории Шегарского сельского поселения проходят магистральные газопроводы и нефтепроводы. В 4 километрах восточнее с. Мельниково протекает главная водная артерия Западной Сибири – река Обь.

Поселение граничит на северо-западе с Баткатским сельским поселением, на северо-востоке – с Трубачевским сельским поселением, на востоке с Побединским сельским поселением и на юге граничит с Колпашевским районом.

Образование Шегарского сельского поселения относится к 2006 году и связано с принятием Федерального закона № 131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Территория сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Томской области от 10.09.2004 г. № 206-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Шегарского района».

На данный момент в составе поселения насчитывается 3 населённых пункта: с. Мельниково, д. Нащеково, д. Старая Шегарка. Административным центром Шегарского сельского поселения является с. Мельниково.

Через поселение проходят автотрасса федерального значения Томск – Новосибирск и областного значения Томск – Колпашево, Томск – Бакчар.

Географическое положение Шегарского поселения можно охарактеризовать как выгодное с точки зрения круглогодичной транспортной доступности, а также близости к областному центру (г. Томск). Административный центр поселения является районным административным центром. Такое географическое положение

может способствовать интенсификации экономической деятельности, развитию торгово-экономических связей и межмуниципального сотрудничества.

Численность постоянного населения, проживающего на территории поселения, по состоянию на 01.01.2011 г. составила 9143 человека.

Лесистость территории невелика – 45 %. Запасы древесины на территории поселения промышленного значения не имеют, однако могут использоваться для заготовки и переработки предприятиями малого бизнеса, индивидуальными предпринимателями, а также как источник дровяного топлива для домов с печным отоплением.

Протекающая на территории поселения крупная река Обь, а также сеть более мелких рек и озер, являются источником рыбных ресурсов. Лов рыбы осуществляется жителями для собственного потребления, а также в целях продажи. Переработка рыбы в настоящее время на территории поселения не производится. В Оби и водоемах поселения водятся следующие виды рыб: лещ, карась, щука, окунь, чебак, елец, судак, ерш, стерлядь, кострюк, осетр, нельма, сырок, муксун, язь, сазан, налим, пескарь, карп, линь.

На территории поселения имеются запасы подземных вод, но не проведена оценка их объемов.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат района континентальный, с теплым коротким летом, холодной и продолжительной зимой, а также довольно резкими изменениями всех элементов погоды в сравнительно короткие периоды времени (даже в течение суток).

Климат формируется, главным образом, под влиянием воздушных масс Арктики, Атлантики и Средней Азии.

Продолжительность безморозного периода 100 дней, в долине реки Оби – 110 дней. Период с температурой воздуха выше 10°C продолжается 100 дней.

Средняя температура воздуха в июле $20-22^{\circ}\text{C}$, максимум $34-35^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха -54°C , продолжительность устойчивого снежного покрова на юге 175-180 дней, на севере – 190 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм. Господствующее направление ветра – южное. Территория сельского поселения составляет 25772,58 га – это небольшое по площади поселение района. Земли поселения – это в основном заболоченные территории, частично покрытые низкорослым тонкомерным лесом, малопригодным для хозяйственных целей.

Все населенные пункты сконцентрированы в центре территории сельского поселения, которая более возвышенна.

Восточная часть территории сельского поселения, расположенная вдоль берега р. Обь, представляет собой заливные луга, которые имеют только сельскохозяйственное значение - используются под сенокосы.

Значительных лесных массивов на территории нет, сбор ягод, грибов, папоротника, кедровых орехов и лекарственных трав производится населением для нужд личного потребления и сдачи закупщикам. Пункт приема дикоросов от населения находится в с. Мельниково. Переработка на территории сельского поселения не ведется.

Территория сельского поселения, как и район в целом, богата водными и рекреационными ресурсами. Крупная и живописная река Обь, река Юнжерка (Мундрова), озеро Реченское, Погребай, озеро Родниковое, пригодные для целей организованного отдыха и туризма. На озере Родниковом организовано место массового отдыха населения (пляж), а также туристический комплекс «Озерный рай», способствующие развитию рекреационного туризма.

В районе с. Мельниково расположена особо охраняемая зона – питомник «Прометей» (Мельниковский кедровник, площадью - 20 га), где произрастают сосновые леса.

Водные объекты имеют смешанное снеговое, дождевое и грунтовое питание и характеризуются высоким весенним половодьем, при котором происходит затопление поймы. Реки и другие водоёмы богаты рыбой, которая для жителей имеет промысловое значение.

Частичная заболоченность местности создает проблему организации водоотвода в населенных пунктах поселения, для этих целей на улицах создаются специальные каналы.

На территории поселения имеются запасы подземных вод, но не проведена оценка их объемов.

На территории сельского поселения нет разведанных значимых запасов минерально-сырьевых ресурсов. В северной части поселения имеются небольшие карьеры глины и песка.

Таким образом, анализ природного потенциала Шегарского сельского поселения и степени его использования в настоящее время позволяет сделать вывод о том, что наиболее перспективными с точки зрения возможностей вовлечения в развитие экономики поселения являются рекреационные ресурсы.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Шегарское поселение – самое экономически развитое поселение района. Такое положение предопределяется тем, что здесь располагаются все административные учреждения района, банковские и страховые организации, большое количество предприятий, в том числе такие крупные по районным меркам как АТП, ОГУП «Шегарское ДРСУ» с АБЗ, ООО «Томдревуголь», ООО «Факт», ПО «Шегарский хлебокомбинат», ДСУ – 3, узел связи и другие предприятия.

Как самостоятельные отрасли экономики можно также отметить пищевое производство, строительство, ЖКХ, транспорт. В поселении многочисленно предпринимательство. Отрасли, где предприниматели предоставлены наиболее широко – это торговля, общепит, бытовое обслуживание.

В поселении пищевая отрасль представлена производством хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий.

Самый крупный производитель, выпускающий широкий ассортимент хлеба и хлебобулочных и кулинарных изделий – это хлебозавод ПО «Шегарский хлебокомбинат». В перечне производимой хлебобулочной продукции есть баранки, пряники, кулинарные изделия, дрожжевое тесто. Рынок производства хлеба и хлебопродукции – динамично развивающаяся сфера. Производителем осваиваются новые сорта, расширяется перечень производимых кулинарных изделий.

Из наиболее крупных работающих на территории Шегарского района строительных организаций в Шегарском сельском поселении представлено ООО «Шегарский завод строительной керамики», занимающийся добычей глины и производством кирпича.

На территории Шегарского сельского поселения существует единственное предприятие ООО «Бытовик» занимающееся пошивом и ремонтом одежды и обуви. Темпы роста объемов производства свидетельствуют о том, что продукция предприятия пользуется спросом у населения.

Таким образом, ситуация в промышленной сфере экономики характеризуется стабильным небольшим количеством предприятий малого бизнеса.

Поэтому реальным направлением по развитию местной промышленности может стать привлечение внешних инвесторов, и активизация деятельности субъектов малого предпринимательства в направлении создания и развития перерабатывающих производств и сферы услуг.

Сельское хозяйство не является отраслью экономики поселения, определяющей его традиционную специализацию. Производство сельскохозяйственной продукции не ведется в промышленных масштабах, для внутреннего потребления сосредоточено в личных подсобных хозяйствах, объемы производства стабильны.

Малый бизнес развивается в поселении довольно высокими темпами, обеспечивая значимый прирост новых рабочих мест. Основная доля предпринимательской деятельности приходится на торговлю, транспортные и бытовые услуги, строительство и промышленное производство.

Большинство занятых в торговле предпринимателей уже сегодня имеют и собственные помещения, и автомобили и торговое оборудование. Для многих из них торговая деятельность уже узка и они ищут новые сферы приложения своему капиталу.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- содействие развитию лесной и пищевой промышленности;

- техническое перевооружение промышленного производства;
- создание новых производств и освоение выпуска новых видов конкурентоспособной продукции;
- развитие кадрового потенциала промышленного комплекса;
- содействие развитию предприятий промышленного комплекса, производства строительных материалов;

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

Численность населения Шегарского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. составила 9143 человека.

Задачей оценки демографической ситуации в Шегарском сельском поселении является выявление динамики прошлых лет и расчет численности населения на перспективу, поскольку существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием Шегарского сельского поселения, в частности его производственной, социальной и иных сфер.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения сельского поселения на расчетный срок производились на основе предоставленных данных об общей численности населения за период 2002 – 2010 гг., сведений о естественном и механическом движении населения в поселении в 2002 – 2010 гг. Динамика численности населения приведена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика численности населения Шегарского сельского поселения

Годы	Численность населения на начало года, человек
1	2
2002	10369
2003	10307
2004	10137
2005	10157
2006	10162
2007	-
2008	9973
2009	9712
2010	9143

Расчетная численность населения сельского поселения принимается по нормативному значению и в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации и составила на 1-ю очередь 14 500 человек, на расчетный срок 20 000 человек.

Перспективная численность населения приведена в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Перспективная численность населения Шегарского сельского поселения чел.

№ п/п	Наименование сельского поселения	Численность населения на 01.01.2011 г.	Перспективная численность населения	
			2020 г. (I-ая очередь)	2030 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Шегарское с.п.	9143	14500	20000

Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Томской области, Шегарского муниципального района, а также программа социально-экономического развития Шегарского сельского поселения на 2008-2012 гг.;
- схема территориального планирования Томской области;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;

- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и соответственно расширить границу сельского поселения.

Кроме того, оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов, сельских поселений.

При анализе изменения возрастной структуры населения Шегарского сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста и лиц старше трудоспособного возраста. Удельный вес лиц трудоспособного возраста увеличивается незначительно (таблица 1.3.2.3).

Анализируя данные возрастной структуры населения Шегарского сельского поселения, прослеживается преобладание группы населения в трудоспособном возрасте, она составит 57,4 %, доля лиц старше трудоспособного возраста – 21,5 %, на молодое население (0-17 лет) в 2030 г. ориентировочно придется – 21,1 %.

Таблица 1.3.2.3 – Возрастная структура населения Шегарского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2010г.)		Расчетный срок (2030г.)	
		чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6
1	Лица моложе трудоспособного возраста (0-17 лет)	1865	20,4	4300	21,5
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 18-59 лет, женщины 18-54 года)	5376	58,8	11480	57,4
3	Лица старше трудоспособного возраста	1902	20,8	4220	21,1
4	Итого:	9143	100,0	20000	100,0

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории сельского поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Шегарского сельского поселения отнесены:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач, линий связи, и других объектов);
- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона объектов специального назначения;
- зоны затопления поверхностными и паводковыми водами.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями, приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Гражданская оборона».

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, представлен в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Список объектов Шегарского сельского поселения, представляющих историческую, научную, культурную, художественную или иную ценность

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес)
1	2	4
1	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945гг.), установлена стела с именами погибших воинов	с. Мельниково, ул. Ленина
2	Мемориал в память о ликвидаторах аварии на Чернобыльской АЭС	с. Мельниково, ул. Калинина
3	Памятник А.С. Пушкину	с. Мельниково, ПКиО им. А.С. Пушкина, ул. Калинина

Зоны охраны памятников включают следующие составляющие:

- охранный зона памятника;
- зона регулирования застройки;
- зона охраняемого ландшафта.

Особый режим использования земель в охранной зоне включает:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся

размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта с учетом следующих требований:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и

восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Шегарского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Шегарского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохраной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Обь	200	50
2	р. Юнжерка (Мундрова)	50-100	50
3	р. Ускова	50	50

Продолжение таблицы 2.1.1.2

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохраной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
4	р. Десятовка	50	50
5	Озеро Погребай	100	50
6	Озеро Реченское	100	50
7	др. озера	50	50

Ширина водоохраных зон и прибрежных полос других рек в границах сельского поселения совпадает и составляет 50 м. На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399. На основании вышеуказанного документа водозаборы подземных вод должны быть расположены вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при

эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

На территориях второго и третьего поясов проводятся следующие мероприятия:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- 1) не допускается:
 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции;
- 2) выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой.

Водопроводные сооружения Шегарского сельского поселения представлены водозаборами с водонапорными башнями и скважинами, а также водопроводами.

В целях санитарной охраны водозаборов с водонапорными башнями со скважинами устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Охранные зоны коммуникаций

На территории Шегарского сельского поселения в настоящее время имеются линии напряжением 110, 35, 10 Кв. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума,

вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на Основном чертеже генерального плана.

На основании данных СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

- 1) сельскохозяйственные объекты:
 - ОГУ «Шегарский лесхоз»;
 - Шегарский межхозлесхоз;
 - Нащёковский сад;
 - КФХ;
 - Ферма Межениновская, гаражи, склады;
- 2) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты:
 - ОГУП «Шегарское ДРСУ» с АБЗ (класс II) – 500 м;
 - ООО «Томдревуголь», пилорамы, склады (класс II) – 500 м;

- Кирпичный завод (недействующий), (класс V) – 50 м;
- Пилорама (класс IV) – 100 м;
- ИП Жарков (переработка леса), (класс IV) – 100 м;
- Лесопункт (ООО «Факт»), (класс IV) – 100 м;
- ПО «Шегарский хлебокомбинат» (класс IV) – 100 м;
- Столярный цех (класс V) – 50 м;
- Склады (ИП Копач Н.Г.), (класс V) – 50 м;
- Склады (класс V) – 50 м;
- Оптовая база, склады (класс V) – 50 м;
- Зерноток (класс IV) – 100 м;
- АТП (класс IV) – 100 м;
- ДСУ – 3 (при въезде на Каргалу), (класс IV) – 100 м;
- Ремонт судов (ИП Богданов И.И.), (класс III) – 300 м.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения:

- кладбище – 50 м (V класс);
- свалка ТБО, ЖБО – 1000 м (I класс).

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог IV категории ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- автозаправочная станция – 100 м;
- газозаправочная станция – 100 м;
- станция технического обслуживания, автосервис – 100 м;
- автотранспортное предприятие – 100 м.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Территории возможного затопления паводковыми и поверхностными водами

К территориям ограниченно-благоприятным для строительства в Шегарском сельском поселении относятся территории возможного затопления паводковыми, поверхностными и грунтовыми водами.

Границы территорий, подверженных затоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами или иными уполномоченными

органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения

Градостроительная организация территории муниципального образования характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Шегарского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории сельского поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;

- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре сельского поселения.

Пространственная структура Шегарского сельского поселения включает три населенных пункта: с. Мельниково, д. Старая Шегарка, д. Нащеково соединенных межмуниципальными автомобильными дорогами.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;

- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилая зона – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает зоны индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, зоны малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки и зоны среднеэтажной многоквартирной застройки. На перспективу предполагается расширение территории жилой зоны за существующими границами следующих населенных пунктов Шегарского сельского поселения: с. Мельниково, д. Нащеково и д. Старая Шегарка.

Общественно-деловая зона – зона центра населенного пункта, зона учреждений образования, здравоохранения, культуры, административно-деловых и иных объектов. Общественно-деловая зона сформирована в районе улицы Московской. Развитие общественно-деловой зоны запланировано в районах существующей и новой жилой застройки.

Производственные зоны – зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства. Производственные зоны не сформированы: некоторые предприятия и объекты расположены в жилой зоне или находятся в непосредственной близости от жилой застройки, без соблюдения установления санитарно – защитных зон.

Рекреационные зоны – парки, скверы, места отдыха. Запланировано развитие рекреационных зон населенного пункта.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства, а так же болота и нарушенные земли. Это связано с промышленным расположением Шегарского сельского поселения в северном экономическом районе.

Зоны сельскохозяйственных угодий представлены луговой растительностью и пашней.

Объекты сельскохозяйственного производства представлены (лесничествами и станцией по борьбе с болезнями животными).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территориальные автомобильные дороги, инженерные коммуникационные коридоры.

Зоны резерва – предусмотрены для целей резервирования территорий под жилую и производственную застройку. Зона резерва под индивидуальную жилую застройку выделена в южной части сельского поселения (массив под резерв жилой застройки 14,63 га в селе Мельниково). Зоны резерва под промышленную, коммунально-складскую и сельскохозяйственную застройку – в восточной части сельского поселения (в населенном пункте д. Старая Шегарка – 3,0 га).

Зоны специального назначения – в рамках зон специального назначения размещены кладбища и свалка ТБО, ЖБО. Запланировано строительство нового кладбища, площадью 1,1 га в микрорайоне «Агрогородок», д. Нащёково.

Планировочная структура

Центром Шегарского сельского поселения является село Мельниково. Планировочную основу села Мельниково составляет главная поселковая улица, а

именно, улица Московская. Основные улицы в жилой застройке – Томская, Кирова, Советская, Калинина, Пушкина.

Развитие селитебных территорий поселения предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Центр населенного пункта исторически сложился в районе улиц Ленина и Московской. Здесь размещены следующие административно-деловые объекты: Администрация Шегарского района, МУ «Дума Шегарского района», Администрация Шегарского сельского поселения, МУ «Совет Шегарского сельского поселения», Земельный комитет, ОВД по Шегарскому району Томской области, отделение вневедомственной охраны, Шегарский почтамт ОСП УФПС ТО филиал ФГУП «Почта России», ОАО «Ростелеком», МУП «Шегарские вести», ОГУ «Центр социальной поддержки населения», а также объекты образования, культуры и искусства (центр детского творчества, МОУ ДОД «Детская школа искусств»), объекты спорта, торговли и бытового обслуживания населения.

Общественный центр выступает композиционным ядром, имеет большое функциональное значение, являясь одновременно и центром архитектурно-планировочной композиции селитебной территории.

По улице Ленина расположен сквер с памятником воинам, погибшим в годы ВОВ.

Зона отдыха размещена в геометрическом центре села Мельниково на пересечении ул. Ленина и ул. Калинина и представлена ПКиО имени А.С. Пушкина, общей площадью 2,17 га.

В зоне отдыха села так же находятся особо-охраняемые природные территории местного значения: природная территория «Зелёный Прометей», расположенная вблизи ул. Мичурина - естественный массив хвойного леса площадью 21,70 га является прекрасным местом тихого отдыха и территория «Мельниковский припоселковый кедровник» площадью 68,33 га, расположенная в северо-восточной части с. Мельниково.

На пересечении улиц Коммунистическая и Суворова находится больничный городок и рядом Роспотребнадзор.

Жилые улицы выходят на основные общепоселковые, деля всю территорию на отдельные кварталы. Система улиц и проездов связывает кварталы между собой, с местами приложения труда и зоной отдыха. Кварталы 2-х этажной секционной застройки сосредоточены в северной и западной части села, 3-х этажной многоквартирной жилой застройки – в центре села, по ул. Школьная.

В кварталах существующей жилой застройки размещены Управление федерального казначейства по Омской области, Прокуратура Шегарского района, Управление судебного департамента – районный суд, Филиал ООО «Росгосстрах-Сибирь», Пожарная часть № 13 ГУ «3 отряд ФПС», а также объекты образования, торговли, бытового обслуживания и иные объекты. Все здания будут сохранены или реконструированы.

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Проектом генерального плана расширены границы населенных пунктов:

- с. Мельниково;
- д. Старая Шегарка;
- д. Нащёково.

На перспективу проектом запланировано строительство в новых жилых микрорайонах с. Мельникова следующих объектов: школ, детского дома творчества, клуба, библиотеки, стадиона и спортивных площадок, поликлиники и стационара на 200 коек, комплекса бытового обслуживания населения и сети магазинов.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенного пункта без учета розы ветров и классов опасности объектов. В северной части вблизи селитебной застройки расположены медицинские склады, АТП, котельная. В южной части пилорама, склады, территория по переработке леса расположены непосредственно в зоне жилой застройки.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения села.

Развитие планировочной структуры Шегарского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2011 г. жилой фонд Шегарского сельского поселения составляет 224 600 кв.м. В собственности граждан находится 86,3 % жилого фонда, муниципальной жилищный фонд составляет 13,7%.

Жилищный фонд Шегарского сельского поселения представлен одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками и мало-, среднеэтажными многоквартирными домами.

На территории сельского поселения имеются централизованные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения. Уровень благоустройства жилищного фонда характеризуется: удельный вес площади, оборудованной водопроводом, составляет 86,5%, канализацией – 80,0%, центральным отоплением – 71,0 %, газом (сетевым, сжиженным) – 1,9 %.

Согласно Программе комплексного социально-экономического развития Шегарского сельского поселения Шегарского муниципального района на среднесрочную перспективу (2007 – 2012 гг.) общая площадь аварийного и ветхого жилья составляет 4516,31 кв. м или 2,0 % от общей площади жилья.

На сегодняшний день 4516,31 кв. м жилищного фонда признано непригодным для проживания. В связи с этим существует острая необходимость переселить 286 семей в новое жилье, отвечающее современным требованиям качества. В связи с этим убыль жилищного фонда на 1 – ую очередь строительства составит 4516,31 кв. м.

Характеристика жилого фонда Шегарского сельского поселения на 01.01.2011 г. представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Шегарского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	224600,0	100,00
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	4516,31	2,0
2	В том числе по типу застройки		
2.1	2-, 3-, 4- и 5- этажная многоквартирная застройка	33690,0	15,0
2.2	индивидуальная застройка	190910,0	85,0
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	30770,2	13,7
3.2	частная собственность	193829,8	86,3
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	194279,0	86,5
4.2	обеспеченность канализацией	179680,0	80,0
4.3	обеспеченность отоплением	159466,0	71,0
4.4	обеспеченность электричеством	224600,0	100,00
4.5	обеспеченность газом	4267,4	1,9
4.6	обеспеченность газовыми плитами	224600,0	100,00
5	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	22,4	-

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов после сноса ветхого жилья. Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и иные, предусмотренные настоящим генеральным планом мероприятия).

На первую очередь проектирования убыль жилого фонда составит 4516,31 кв. м за счет сноса ветхого, аварийного и брошенного жилья. Убыль жилого фонда должна учитываться в материалах текущего учета.

Средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека принята в размере 23,0 кв. м на 1-ую очередь и 25,5 кв. м на расчетный срок.

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 110 кв. м общей площади.

На 1-ю очередь строительства и расчетный срок площадь индивидуального дома принята – 110 кв. м. Площадь земельного участка при доме принята в размере 1000 кв. м.

Объемы нового жилищного строительства на 1-ую очередь и на расчетный период представлены в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Шегарского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2011 г.)	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	9143	14500	20000
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	22,4	23,0	25,5
3	Существующий жилищный фонд на (01.01.2011г.)	кв.м	224600,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	4516,31	х
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	333500	510000
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	220083,7	328983,7
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	х	113416,3	181016,3
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	79391,4	126711,4
9	- пятиэтажная многоквартирная застройка	кв.м	х	34024,9	54304,9
10	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства (нетто):	га	х	95,4	152,2
11	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками (нетто)	га	х	72,2	115,2
12	- территории для размещения пятиэтажной многоквартирной застройки (нетто)	га	х	23,2	37,0

Примечание: площадь нетто включает в себя территории, занятые непосредственно жилыми домами. В генеральном плане в дальнейших расчетах (баланс территории) и в графической части отображена площадь брутто, которая выделена с учетом площади жилых домов, размеров приусадебных участков и кварталов, площади улиц и проездов, площади под земельными насаждениями общего пользования, площади участков, непригодных под застройку, размещения инженерных коммуникаций.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2030 г.) составит 510000 кв. м общей площади, в том числе для расселения прироста населения на первую очередь строительства и расчетный срок в количестве 5357 и 5500 человек потребуется 113416,3 и 181016,3 кв. м жилого фонда соответственно. Новая жилая застройка будет представлять собой одноэтажную индивидуальную жилую застройку и среднеэтажную многоквартирную застройку.

При расчете площадей территорий под новое жилищное строительство учитывалась динамика развития сельского поселения, характеризующаяся стабилизацией численности населения. В соответствии с планируемым развитием экономики, демографической политики и социального обеспечения населения на территории Шегарского сельского поселения произойдут изменения динамики роста его численности и, как следствие, потребуются дополнительные объемы нового жилищного строительства. В связи с этим генеральным планом Шегарского сельского поселения предусмотрено:

- новое жилищное строительство и строительство объектов соцкультбыта в МКР «Западный» (ул. Мира, ул. Кедровая, конец ул. 60 лет СССР), в северной части с. Мельниково район ул. Богородская, ул. Еловая, а так же ввод нового жилья на расчетный срок планируется в районе «Агрогородка» д. Нащеково (ул. Придорожная, Центральная, Солнечная, Сиреневая).
- выделение резервных площадей под жилищное строительство в размере 14,63 га.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, состояние имеющегося жилищного фонда, целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Перечень объектов культурно-бытового и административно-делового обслуживания населения представлен в таблице 2.1.4.1 и 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.1 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания Шегарского сельского поселения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособлен-ное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	МОУ «Шегарская СОШ №1»	с. Мельниково, ул. Московская, 22-24	мест	1761,8	700	463	хорошее	По проекту	3
2	МОУ «Шегарская СОШ №2»	с. Мельниково, ул. Садовая, 28	мест	4041,2	704	505	хорошее	По проекту	3
3	МДОУ «Шегарский детский сад №1»	с. Мельниково, ул. Чапаева, 23	мест	1987,8	187	237	хорошее	По проекту	2
4	МДОУ «Шегарский детский сад №2»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 34-а	мест	890,5	95	104	хорошее	По проекту	2
5	МОУ ДОД «Детская школа искусств»	с. Мельниково, ул. Ленина, 6	мест	н.д.	н.д.	127	хорошее	н.д.	н.д.
6	МОУ дополнительного образования «Центр детского творчества»	с. Мельниково, ул. Ленина, 18	мест	798,1	4343	922	хорошее	Приспособл.	2
7	МУК «Шегарская Межпоселенческая централизованная библиотечная система»	с. Мельниково, ул. Московская, 24	тыс.ед. хранен.	456,0	н.д.	56,0	хорошее	Приспособл.	2
8	МУК «Краеведческий музей Шегарского района»	с. Мельниково, ул. Школьная, 5 стр-4	мест	134,4	н.д.	50	25	Приспособл.	1
9	МОУ ДОД «Шегарская детско-юношеская спортивная школа»	с. Мельниково, ул. Суворова, 3	мест	329,6	200	160	хорошее	По проекту	2

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособлен- ное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
10	ДК «Заря»	с. Мельниково, ул. Калинина, 55	мест	н.д.	н.д.	192	н.д.	н.д.	н.д.
11	«Шегарская центральная районная больница»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 37 стр-2	коек	1155,7	-	104	28	По проекту	2
12	Поликлиника	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 37 стр-1	пос. в смену	2612,4	-	350	18	По проекту	3
13	Стационарное отделение	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 37 стр-3	мест	1145,1	-	33	28	По проекту	2
14	Строймир	с. Мельниково, ул.	кв.м торг. площ	450,0	-	-	-	-	-
15	Запчасти для КАМАЗа	с. Мельниково, ул. Московская, 1	кв.м торг. площ	38,0	-	-	-	-	-
16	Магазин «Автотрак»	с. Мельниково, ул. Московская, 19	кв.м торг. площ	72,0	-	-	-	-	-
17	Магазин «Стиль»	с. Мельниково, ул. Московская, 21	кв.м торг. площ	34,5	-	-	-	-	-
18	Магазин «Одежда»	с. Мельниково, ул. Ленина, 21	кв.м торг. площ	121,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособлен- ное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
19	Магазин «Обувь»	с. Мельниково, пер. Почтовый, 9	кв.м торг. площ	70,0	-	-	-	-	-
20	Магазин «Бытовая техника»	с. Мельниково, пер. Почтовый, 9	кв.м торг. площ	70,0	-	-	-	-	-
21	Магазин «Кагиз»	с. Мельниково, ул. Ленина, 6	кв.м торг. площ	74,0	-	-	-	-	-
22	Магазин «Селена»	с. Мельниково, ул. Ленина, 13	кв.м торг. площ	58,0	-	-	-	-	-
23	Магазин «Цветы»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 6	кв.м торг. площ	14,0	-	-	-	-	-
24	Магазин «Эльдорадо»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 1	кв.м торг. площ	165,0	-	-	-	-	-
25	Магазин «Автозапчасти»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 1	кв.м торг. площ	40,0	-	-	-	-	-
26	Магазин «Автомир»	с. Мельниково, ул.	кв.м торг. площ	126,0	-	-	-	-	-
27	Магазин «Все для дома»	с. Мельниково, пер. Почтовый, 11	кв.м торг. площ	150,0	-	-	-	-	-
28	Магазин «Мебель»	с. Мельниково, ул. Московская, 9	кв.м торг. площ	389,0	-	-	-	-	-
29	Магазин «Крокус»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 6	кв.м торг. площ	49,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособлен- ное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
30	Магазин «Хоз. товары»	с. Мельниково, ул. Школьная, 14	кв.м торг. площ	63,0	-	-	-	-	-
31	Магазин «Детский мир»	с. Мельниково, ул. Ленина, 15	кв.м торг. площ	69,7	-	-	-	-	-
32	Магазин «Уют»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 4	кв.м торг. площ	155,0	-	-	-	-	-
33	ООО «Фартов»	с. Мельниково, ул. Московская, 28	кв.м торг. площ	20,0	-	-	-	-	-
34	Магазин «Ритуал»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 6	кв.м торг. площ	80,0	-	-	-	-	-
35	Магазин «Илюшка»	с. Мельниково, ул. Калинина, 45	кв.м торг. площ	14,0	-	-	-	-	-
36	ПО «Веста»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 4	кв.м торг. площ	80,0	-	-	-	-	-
37	Магазин «Силуэт»	с. Мельниково, ул. Московская, 28	кв.м торг. площ	40,0	-	-	-	-	-
38	Магазин «Елена»	с. Мельниково, ул. Московская, 28-а	кв.м торг. площ	-	-	-	-	-	-
39	Магазин «Одежда»	с. Мельниково, ул. Московская, 28	кв.м торг. площ	25,0	-	-	-	-	-
40	Магазин «Х-мода»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 10	кв.м торг. площ	22,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
41	Магазин «Рыбалка-спорт»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 3	кв.м торг. площ	60,0	-	-	-	-	-
42	Универмаг	с. Мельниково, ул. Ленина, 15	кв.м торг. площ	285,0	-	-	-	-	-
43	Магазин «Шанс»	с. Мельниково, пер. Почтовый, 9	кв.м торг. площ	60,0	-	-	-	-	-
44	Магазин «Владимир»	с. Мельниково, ул. Московская, 9	кв.м торг. площ	80,0	-	-	-	-	-
45	Магазин «Весна»	с. Мельниково, ул. Молодежная 2	кв.м торг. площ	60,0	-	-	-	-	-
46	Магазин «Каприз»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 1-а	кв.м торг. площ	40,0	-	-	-	-	-
47	Магазин «Фанта»	с. Мельниково, ул. Ленина, 97	кв.м торг. площ	37,0	-	-	-	-	-
48	Магазин «Анюта»	с. Мельниково, ул. Молодежная	кв.м торг. площ	50,0	-	-	-	-	-
49	Магазин «Белая Роза»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 88	кв.м торг. площ	28,0	-	-	-	-	-
50	Магазин «Продукты»	с. Мельниково, ул. Советская, 99-а	кв.м торг. площ	12,0	-	-	-	-	-
51	Магазин «Давай зайдем»	с. Мельниково, ул. Ленина, 21	кв.м торг. площ	100,0	-	-	-	-	-
52	Магазин «Мираж»	с. Мельниково, ул. Ленина, 33	кв.м торг. площ	41,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
53	Магазин «Светлана»	с. Мельниково, ул. Московская, 9	кв.м торг. площ	100,0	-	-	-	-	-
54	Магазин «Томская водка»	с. Мельниково, ул. Московская, 9	кв.м торг. площ	21,3	-	-	-	-	-
55	Магазин «Глория»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 6	кв.м торг. площ	40,0	-	-	-	-	-
56	Магазин «Аленка»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 3	кв.м торг. площ	40,0	-	-	-	-	-
57	Торговый дом «Сибирская губерния»	с. Мельниково, ул. Московская, 21	кв.м торг. площ	85,5	-	-	-	-	-
58	Магазин «Дар»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 26	кв.м торг. площ	70,0	-	-	-	-	-
59	Магазин «Юбилейный»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 6	кв.м торг. площ	48,8	-	-	-	-	-
60	Магазин «Солнышко»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 3	кв.м торг. площ	48,0	-	-	-	-	-
61	ПО «Шегарский хлебокомбинат»	с. Мельниково, ул. Московская, 9	кв.м торг. площ	82,3	-	-	-	-	-
62	ПО «Шегарский хлебокомбинат»	с. Мельниково, ул. Ленина, 15	кв.м торг. площ	23,0	-	-	-	-	-
63	ООО Торговый дом «Сибиряк»	с. Мельниково, ул. Московская, 13	кв.м торг. площ	350,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
64	Магазин «Планета +»	с. Мельниково, ул. Московская, 9	кв.м торг. площ	50,0	-	-	-	-	-
65	Магазин «Катерина»	с. Мельниково, ул. Московская, 9	кв.м торг. площ	16,0	-	-	-	-	-
66	Магазин «Запчасти»	с. Мельниково, ул. Кирова, 35	кв.м торг. площ	23,0	-	-	-	-	-
67	Магазин «Наташа»	с. Мельниково, ул. Чапаева, 22-а	кв.м торг. площ	35,0	-	-	-	-	-
68	ООО «Лидер»	с. Мельниково, ул. Сибирская, 22	кв.м торг. площ	163,0	-	-	-	-	-
69	Магазин «Гранд»	с. Мельниково, ул. Кирова, 85	кв.м торг. площ	210,0	-	-	-	-	-
70	Магазин «Северный»	с. Мельниково, ул. Сибирская	кв.м торг. площ	130,0	-	-	-	-	-
71	Магазин «Кедр»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 34-б	кв.м торг. площ	49,0	-	-	-	-	-
72	Магазин «Пассаж»	с. Мельниково, ул. Школьная, 14	кв.м торг. площ	100,0	-	-	-	-	-
73	Магазин «Россия»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 4	кв.м торг. площ	208,0	-	-	-	-	-
74	Магазин «Елка»	с. Мельниково, ул. Ленина, 58	кв.м торг. площ	108,0	-	-	-	-	-
75	Магазин «Магистраль»	с. Мельниково, ул. Ленина, 58-а	кв.м торг. площ	69,0	-	-	-	-	-
76	Магазин «Лига-маркет»	с. Мельниково, ул. Кирова, 18-а	кв.м торг. площ	150,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
77	Магазин «Заря»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 17	кв.м торг. площ	190,0	-	-	-	-	-
78	Павильон «Катюша»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 24-а	кв.м торг. площ	15,0	-	-	-	-	-
79	Павильон «Белочка»	с. Мельниково, ул. Школьная	кв.м торг. площ	27,0	-	-	-	-	-
80	Павильон «Дорожный»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 100	кв.м торг. площ	26,0	-	-	-	-	-
81	Павильон «Весна»	с. Мельниково, ул. Школьная	кв.м торг. площ	35,0	-	-	-	-	-
82	Павильон «У парка»	с. Мельниково, ул. Школьная, 11-а	кв.м торг. площ	30,0	-	-	-	-	-
83	Павильон «Обувь»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 3	кв.м торг. площ	20,0	-	-	-	-	-
84	Павильон «Ласточка»	с. Мельниково, ул. Томская, 37-а	кв.м торг. площ	20,0	-	-	-	-	-
85	Павильон «Волна»	с. Мельниково, ул. Гагарина, 9-а	кв.м торг. площ	50,0	-	-	-	-	-
86	Магазин	с. Мельниково, ул. Калинина, 56	кв.м торг. площ	45,0	-	-	-	-	-
87	Магазин	с. Мельниково, пер. Кооперативный, 3/5	кв.м торг. площ	100,0	-	-	-	-	-
88	Магазин	с. Мельниково, ул. Чапаева, 50/а-1	кв.м торг. площ	100,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
89	Магазин	с. Мельниково, ул. Школьная, 49	кв.м торг. площ	50,0	-	-	-	-	-
90	ООО «Факел»	с. Мельниково, ул. Ленина, 95	кв.м торг. площ	40,0	-	-	-	-	-
91	ООО Томскоблсельхозтех- ника	д. Нащекowo, ул.	кв.м торг. площ	150,0	-	-	-	-	-
92	Магазин (Герр Н.Б.)	д. Нащекowo, пер. Зеленый	кв.м торг. площ	36,0	-	-	-	-	-
93	Магазин (Яврумян А.С.)	д. Нащекowo, ул. Сибирская, 18	кв.м торг. площ	50,0	-	-	-	-	-
94	Магазин «Золушка»	с. Мельниково, ул. Кедровая, 9	кв.м торг. площ	35,0	-	-	-	-	-
95	Магазин	с. Мельниково, ул. Московская, 17	кв.м торг. площ	15,3	-	-	-	-	-
96	Магазин	с. Мельниково, ул. Московская, 9	кв.м торг. площ	30,0	-	-	-	-	-
97	Магазин	с. Мельниково, ул. Московская, 15	кв.м торг. площ	29,7	-	1	-	-	-
98	Магазин	с. Мельниково, ул. Гагарина, 9-а	кв.м торг. площ	50,0	-	1	-	-	-
99	Магазин	с. Мельниково, ул. Томская, 37-а	кв.м торг. площ	65,0	-	1	-	-	-
100	Магазин	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 3	кв.м торг. площ	40,0	-	1	-	-	-
101	Магазин	с. Мельниково, ул. Школьная, 11-ж	кв.м торг. площ	165,0	-	1	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
102	Магазин	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 102-а	кв.м торг. площ	45,0	-	-	-	-	-
103	Павильон	д. Нащекowo, ул. Агpогородок	объект	-	-	1	-	-	-
104	Рынок	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 3	объект	-	-	1	-	-	-
105	ООО «Бытовик» (пошив одежды)	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 24	объект	-	-	1	-	-	-
106	ООО «РОВИС» (пошив одежды)	с. Мельниково, ул. Чапаева, 50-а	объект	-	-	1	-	-	-
107	Швейная мастерская (Жадобина А.А.)	с. Мельниково, ул. Московская, 28	объект	-	-	1	-	-	-
108	Швейная мастерская (Афанасьева И.М.)	с. Мельниково, ул. Московская, 17	объект	-	-	1	-	-	-
109	ИП Баженов Г.В. (ремонт бытовой техники)	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 24	объект	-	-	1	-	-	-
110	ИП Сердюкова Т.А. (Ремонт и обслуживание комп-ой техники)	с. Мельниково, ул. Московская, 17	объект	-	-	1	-	-	-
111	ИП Дмитриев С.Ф. (ремонт, прокат бытовой техники)	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 1	объект	-	-	1	-	-	-
112	ИП Аникин С.М. (услугу фотосалона)	с. Мельниково, ул. Коммунистическая4	объект	-	-	1	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
113	ИП Соловьев А.Н. (услуги фотосалона)	с. Мельниково, ул. Московская, 21	объект	-	-	1	-	-	-
114	ИП Коробко (услуги фотосалона)	с. Мельниково, ул. Ленина, 13	объект	-	-	1	-	-	-
115	ИП Фролов Ф.Ф. (услуги фотосалона)	с. Мельниково, ул. Московская, 17	объект	-	-	1	-	-	-
116	ИП Кузнецова Т.Ю. (парикмахерская)	с. Мельниково, ул. Московская, 28	объект	-	-	1	-	-	-
117	ИП Яковец Е.В. (парикмахерская)	с. Мельниково, пер. Почтовый, 4	объект	-	-	1	-	-	-
118	ИП Чагина И.А. (парикмахерская)	с. Мельниково, ул. Московская, 15	объект	-	-	1	-	-	-
119	ИП Башкеева Н.В. (парикмахерская)	с. Мельниково, ул. Московская, 17	объект	-	-	1	-	-	-
120	ИП Астоян Г.Г. (студия красоты)	с. Мельниково, ул. Московская, 17	объект	-	-	1	-	-	-
121	ИП Финке Е.Н. (парикмахерская, солярий, косметический салон)	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 4/18	объект	-	-	1	-	-	-
122	ОАО «Ресурс» (услуги бани)	с. Мельниково, ул. Московская, 15	объект	-	-	1	-	-	-
123	ИП Цуканов А.В. (ритуальные услуги)	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 6	объект	-	-	1	-	-	-
124	ИП Орехов Т.И. (производство хлебобулочных изделий)	с. Мельниково, ул. Московская, 9/1	объект	-	-	1	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
125	ИП Аракелян С.Б. (производство хлеба)	с. Мельниково, ул. Калинина, 54	объект	-	-	1	-	-	-
126	ИП Бакулин А.В. (пластиковые окна)	с. Мельниково, ул. Московская, 9	объект	-	-	1	-	-	-
127	ИП Волынцев И.С. (мебель под заказ)	с. Мельниково, ул. Московская, 9	объект	-	-	1	-	-	-
128	ИП Бурцев А.В. (Столярный цех)	с. Мельниково, ул. Московская, 5	объект	-	-	1	-	-	-
129	ИП Финке П.Э. (столярный цех)	с. Мельниково, ул. Томская, 2-г	объект	-	-	1	-	-	-
130	ИП Чирков С.Н. (автосервис)	с. Мельниково, ул. Кирова, 2-а	объект	-	-	1	-	-	-
131	ИП Литвиненко А.Д. (автосервис)	с. Мельниково, пер. Почтовый, 9-а	объект	-	-	1	-	-	-
132	ИП Паньков В.А. (автосервис)	с. Мельниково, ул. Московская, 9	объект	-	-	1	-	-	-
133	ИП Копач Н.Г. (автосервис)	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 17	объект	-	-	1	-	-	-
134	ИП Куракова Е.Ю. (автосервис)	с. Мельниково, ул. Московская, 3/а	объект	-	-	1	-	-	-
135	ИП Демидов П.Л. (автокомплекс)	с. Мельниково, пер. Кооперативный	объект	-	-	1	-	-	-
136	ИП Петров Т.А. (автомойка)	с. Мельниково, пер. Кооперативный, 3	объект	-	-	1	-	-	-
137	ИП Жарков В.В. (переработка леса)	с. Мельниково, ул. Чапаева, 50	объект	-	-	1	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
138	ООО «РОН» (переработка леса)	с. Мельниково, ул. Чапаева, 50-а	объект	-	-	1	-	-	-
139	ИП Петренко В.П. (переработка леса)	с. Мельниково, ул. Чапаева, 50-а/9	объект	-	-	1	-	-	-
140	ИП Орехов Т.И. (переработка леса)	с. Мельниково, ул. Московская, 9/1	объект	-	-	1	-	-	-
141	ИП Паньков В.А. (переработка леса)	с. Мельниково, ул. Ленина	объект	-	-	1	-	-	-
142	ИП Богданов И.И. (ремонт судов)	с. Мельниково, пер. Кооперативный, 3	объект	-	-	1	-	-	-
143	ООО Томдревуголь (производство древесного угля)	с. Мельниково, ул. Чапаева, 50-а/3	объект	-	-	1	-	-	-
144	ООО ЦОТ «Северный» (оптовая, розничная торговля)	с. Мельниково, ул. Московская, 9	объект	-	-	1	-	-	-
145	ИП Сорокин (оптовая, розничная торговля)	с. Мельниково, ул. Московская, 9	объект	-	-	1	-	-	-
146	ООО «Томская продуктовая компания» (заготовка овощей, дикоросов, торговля)	с. Мельниково, ул. Московская, 9	объект	-	-	1	-	-	-
147	ИП Янсон О.А. (парикмахерская)	с. Мельниково, ул. Калинина, 56	объект	-	-	1	-	-	-
148	Кафе «Веста»	с. Мельниково, ул. Ленина, 15	объект	-	-	1	-	-	-
149	Закусочная «Встреча»	с. Мельниково, ул. Московская, 7/2	объект	-	-	1	-	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
150	ООО «Майков» Закусочная «Пицца»	с. Мельниково, Объездная дорога	объект	-	-	1	-	-	-
151	ООО «Майков» Кафе «Новый век»	с. Мельниково, ул. Ленина, 54-а	объект	-	-	1	-	-	-
152	ИП Богданов Л.И. Закусочная	с. Мельниково, Объездная дорога	объект	-	-	1	-	-	-
153	ИП Чирков С.В. Кулинария «Чудо печь»	с. Мельниково, ул. Московская, 15	объект	-	-	1	-	-	-

Таблица 2.1.4.2– Перечень административно – деловых объектов Шегарского сельского поселения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес
1	2	3
1	МУ «Администрация Шегарского района»	с. Мельниково, ул. Калинина, 51
2	МУ «Дума Шегарского района»	с. Мельниково, ул. Калинина, 51
3	МУ «Администрация Шегарского сельского поселения»	с. Мельниково, ул. Московская, 17
4	МУ «Совет Шегарского сельского поселения»	с. Мельниково, ул. Московская, 17
5	МУП с.Мельниково «Шегарские вести»	с. Мельниково, ул. Московская, 17
6	Казначейство Шегарского района	с. Мельниково, ул. Ленинградская, 7
7	ГУ «Военный комиссариат Шегарского района»	с. Мельниково, пер. Почтовый, 7
8	ГУ «Управление пенсионного фонда РФ в Шегарском районе Томской области»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 2
9	МУ «Отдел образования Администрации Шегарского района»	с. Мельниково, ул. Московская, 24
10	ОГУ «Центр занятости населения Шегарского района»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 16
11	ОГУ «Центр социальной поддержки населения Шегарского района»	с. Мельниково, ул. Московская, 17
12	ОГУ «Шегарский лесхоз»	с. Мельниково, ул. Школьная, 68
13	ОГУ «Шегарское районное ветеринарное управление»	с. Мельниково, ул. Мичурина, 47
14	ОВД по Шегарскому району Томской области	с. Мельниково, ул. Ленина, 11
15	Отделение вневедомственной охраны при ОВД по Шегарскому району Томской области	с. Мельниково, ул. Ленина, 11
16	Отряд №15 Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий	с. Мельниково, ул. Ленина, 27
17	Пожарная часть №13 ГУ «3 отряд ФПС»	с. Мельниково, ул. Промышленная, 45
18	Управляющая компания «Ресурс»	с. Мельниково, ул. Московская, 17
19	Шегарский сельскохозяйственный кредитно-сберегательный потребительский кооператив «Наш путь»	с. Мельниково, ул. Ленина, 15
20	Акционерный коммерческий сберегательный банк РФ Шегарское отделение «5970»	с. Мельниково, ул. Ленинградская, 2
21	ОАО АКБ «Росбанк»	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 9
22	Томский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»	с. Мельниково, ул. Московская, 17
23	ФБУ МРУИИ «№8 УФСИН	с. Мельниково, ул. Школьная, 9
24	ШСР ЦЭС ОАО «ТРК»	с. Мельниково, ул. Южная
25	ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации»	с. Мельниково, ул. Московская, 17
26	Комитет ЗАГС Томской области	с. Мельниково, ул. Московская, 17

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес
1	2	3
27	УФСКН РФ по Томской области Молчановский МРО с.Молчаново	с. Мельниково, ул. Московская, 3
28	Шегарский почтамп ОСП УФПС ТО филиал ФГУП «Почта России»	с. Мельниково, ул. Московская, 21
29	Прокуратура Томской области	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 18
30	Мировой судья судебного участка	с. Мельниково, ул. Московская, 24
31	Шегарский районный суд	с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 6
32	ОАО «Сибирьтелеком»	с. Мельниково, ул. Московская, 21
33	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Томской области	с. Мельниково, ул. Московская, 17
34	Управление Федеральной Регистрационной Службы по Томской области	с. Мельниково, ул. Московская, 9

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в таблице 2.1.4.3 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Таблица 2.1.4.3 – Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспече нность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	1404	153	70	218,6
2	Общеобразовательная школа, гимназия	мест	282	31	116	26,7
3	Агротехнический профессиональный лицей № 7	объект	485	53,0	22	240,9
4	Центр детского творчества	мест	922	101	80	126,0
5	Детская школа искусств	объект	127	13,9	25,4	55,0
6	ДЮСШ	мест	200	22	11	200
Объекты культуры и искусства						
7	Библиотека	тыс. ед. хран.	56,0	6,1	4,5	135,0
8	Храм, церковь	объект	1	1	-	-
9	Музей	объект	1	1	-	-
10	Районный Дом Культуры	объект	1	1	-	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения						
11	Поликлиника	посещ. в смену	350	38,3	23,2	165,1
12	Больница	коек	104	11,4	12,0	95,0
13	Аптека	объект	3	3	-	-
14	Районное ветеринарное управление	объект	1	1	-	-
15	Центр социальной поддержки населения	объект	1	1	-	-
16	Центр занятости населения	объект	1	1	-	-
17	Пенсионный фонд	объект	1	1	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения						
18	Стадион, спортивные площадки	га	3,35	0,37	0,9	41,1
Предприятия торговли и общественного питания						
19	Магазины	кв.м. торг. площади	7001,1	766	300	255,3
20	Кафе	объект	4	4	-	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания						
21	Гостиница	объект	1	1	-	-
22	Парикмахерская, салон красоты	объект	7	7	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
23	Пожарная часть, депо	объект	2	2	-	-
24	Кладбище	га	5,37	0,59	0,24	245,8

Окончание таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспече нность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
25	Отделение Россельхозбанка	объект	1	1	-	-
26	ОАО АКБ «Росбанк»	объект	1	1	-	-
27	Шегарское отделение Сбербанка № 5970	объект	1	1	-	-
28	Отделение почтовой связи	объект	2	2	-	-
29	Районный суд	объект	1	1	-	-
30	Мировой судья, (судебный участок)	объект	1	1	-	-
31	Администрация муниципального образования	объект	2	2	-	-
32	Прокуратура	объект	1	1	-	-
33	Военный комиссариат	объект	1	1	-	-

Как показывает анализ, Шегарское сельское поселение в достаточной мере обеспечено детскими дошкольными учреждениями, учреждениями детского творчества, объектами культуры и искусства, объектами торговли, организациями и учреждениями управления и социального обеспечения населения, связи, жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовыми учреждениями. Уровень обеспеченности указанных объектов соответствует нормативному уровню.

Однако на данный момент остается низким уровень обеспеченности образовательными учреждениями (школами, гимназиями, лицеями), объектами здравоохранения и физкультурно-спортивными объектами и сооружениями.

На перспективу проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89* и СП 42.13330.2011. Расчеты представлены в таблице 2.1.4.4.

Ориентировочное размещение всех объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и

размещение новых объектов. На расчетный срок площадь общественно-деловой зоны сельского поселения увеличится на 24,94 га.

Таблица 2.1.4.4– Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое стр-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения народного образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	1400	1404	1404	-	-
2	Общеобразовательные школы	мест	116	2320	2282	282	2000	2 школы на 500 мест в северной части, нового жил. мкр-на, ул. Богородская (площадь участка по 2,0 га) – 1 очередь ; школа на 500 мест в новом жил. мкр-не «Западный», ул. Ягодная (площадь участка 2,0 га) – 1 очередь ; школа на 500 мест в мкр-не «Агрогородка», пересечение ул. Луговой и ул. Сиреновой (площадь участка 2,0 га) – Расчетный срок
3	Агротехнический профессион. лицей №7	объект	22,0	440	485	485	-	-
4	Центр детского творчества	мест	80	1600	1602	922	680	Детский дом творчества в северной части, нового жил. мкр-на, (площадь участка – 0,9 га) – 1 очередь
5	Детская школа искусств	объект	25,4	508	527	127	400	
6	ДЮСШ	мест	11	220	200	200	-	-
Объекты культуры и искусства								
7	Библиотека	тыс. ед. хран.	4,5	90	90	56	34	Библиотека на 34 тыс.ед.хран. в северной части, нового жил. мкр-на, ул. Богородская (площадь участка – 0,6 га) – 1 очередь

Продолжение таблицы 2.1.4.4

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое стр–во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Храм, церковь	объект	-	-	1	1	-	-
9	Музей	объект	-	-	1	1	-	-
10	Дом культуры, клубы	объект	-	-	2	1	1	Клуб в мкр-не «Агрогородка», пересечение ул. Сиреневой и ул. Солнечной площадь участка – 1,0 га, – Расчетный срок
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
11	Поликлиника	посещ./ смену	23,2	464	465	350	115	Поликлиника на 115 посещ./смену, в северной части, нового жил. мкр-на площадь участка – 1,0 га, – 1 очередь
12	Больница	коек	12,0	240	244	104	140	Больница-стационар на 140 коек, в северной части, нового жил. мкр-на площадь участка – 1,0 га, – 1 очередь
13	Аптека	кв.м общей площади	-	-	3	3	-	-
14	Районное ветеринар. управление	объект	-	-	1	1	-	-
15	Центр социальной поддержки населения	объект	-	-	1	1	-	-
16	Центр занятости населения	объект	-	-	1	1	-	-
17	Пенсионный фонд	объект	-	-	1	1	-	-
Предприятия торговли и общественного питания								
18	Магазины	кв.м торг. площ.	300	6000,0	7001,1	7281,1	280	2 магазина в северной части, нового жил. мкр-на, общая площадь участка – 1,42 га, (в т.ч. по ул. Еловая -0,6 га), – 1 очередь ; Магазин в мкр-не «Агрогородка», ул. Солнечная, общая площадь участка – 0,9 га, – Расчетный срок

Продолжение таблицы 2.1.4.4

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое стр–во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Предприятия общественного питания, кафе	объект	-	-	4	4	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
20	Стадион, спортивные площадки	га	0,9	18,0	5,15	3,35	1,8	Стадион в северной части, нового жил. мкр-на, площадь участка – 1,0 га, 1 очередь; Спортивная площадка в новом жил. мкр-не «Западный», ул. Осенняя, площадь участка – 0,2 га, – 1 очередь; Спортивная площадка в мкр-не «Агрогородка», ул. Луговая, площадь участка – 0,6 га, - Расчетный срок; Спортивный зал на территории Шегарской СОШ №1 – 1 очередь
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания								
21	Гостиница	объект	-	-	1	1	-	-
22	Парикмахерская, салон красоты	объект	-	-	7	7	-	-
23	Банно- оздоровительный комплекс	объект	-	-	1	1	-	-
24	Комбинат бытового обслуживания	объект	-	-	1	-	1	КБО в новом жил. мкр-не «Западный», ул. Берёзовая, площадь участка- 0,19 га, 1 очередь
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
25	Отделение почтовой связи	объект	-	-	2	2	-	-
26	ОВД Шегарского района	объект	-	-	1	1	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.4

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое стр-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Районный суд	объект	-	-	1	1	-	-
28	Мировой суд	объект	-	-	1	1	-	-
29	Администрация муниципального образования	объект	-	-	2	2	-	-
30	Прокуратура	объект	-	-	1	1	-	-
31	Отделение Россельхозбанка	операц. место	0,4	8	7	7	-	-
32	ОАО АКБ «Росбанк»							
33	Шегарское отделение Сбербанка № 5970							
34	Военный комиссариат	объект	-	-	1	1	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
35	Пожарная часть, депо	пожар. авт.	0,4	8	8	6	2	Доукомплектование пожарного депо специальными автомобилями до 8 единиц
36	Жилищно-коммунал. комплекс	объект	-	-	3	3	-	-
37	Кладбище	га	0,24	4,8	6,47	5,37	1,1	Строительство нового кладбища в мкр-не «Агрогородка» д. Нащёково, площадь участка- 1,1 га - Расчетный срок

2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

В настоящее время площадь промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов составляет - 44,66 га.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Площадь, (га)	Класс вредности	Размер СЗЗ, (м)
1	2	3	4	5
Сельскохозяйственные предприятия и объекты				
1	ОГУ «Шегарский лесхоз»	0,84	-	-
2	Шегарский межхозлесхоз	8,08	-	-
3	КФХ	0,41	-	-
4	Ферма Межениновская, гаражи, склады	0,86	V	50
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты				
5	ОГУП «Шегарское ДРСУ» с АБЗ	2,30	II	500
6	ООО «Томдревуголь», пилорамы, склады, прием чер.мет.-а	4,43	II	500
7	Кирпичный завод (недейств.)	2,55	V	50
8	Пилорама	1,54	IV	100
9	ИП Жарков (переработка леса)	0,79	IV	100
10	Лесопункт (ООО «Факт»)	3,26	IV	100
11	ПО «Шегарский хлебокомбинат»	1,73	IV	100
12	Столярный цех	0,08	V	50
13	Склады (ИП Копач Н.Г.)	0,74	V	50
14	Склады	1,41	V	50
15	ГРС	0,18	-	150
16	Оптовая база, склады	1,23	V	50
17	Зерноток	6,58	IV	100
18	АТП	1,88	IV	100
19	ДСУ – 3 (при въезде на Каргалу)	5,62	IV	100
20	Ремонт судов (ИП Богданов И.И.)	0,15	III	300
22	Итого:	44,66	-	-

На перспективу генеральным планом зарезервированы участки под размещение промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов общей площадью 3,0 га.

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- перенос асфальтобетонного завода в северную часть поселения (в район полигона ТБО) с установлением размера санитарно-защитной зоны – 300 м;
- изменение класса вредности у промышленного предприятия ОГУП «Шегарское ДРСУ», в связи с переносом асфальтобетонного завода и установить санитарно-защитную зону - 100 м;
- реконструкция и строительство фермы КРС на 1000 голов в д. Нащеково напротив МКР Агрогородка, с установлением санитарно-защитной зоны – 300 м;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны сельского поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки села, придавая ей своеобразие и выразительность.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения жилой зоны поселения:

- насаждения общего пользования (скверы, одnorядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, вдоль автодороги).

На проектируемой территории условия для произрастания древесных и кустарниковых пород в целом благоприятны, о чем свидетельствует хорошее развитие существующих деревьев и другой растительности.

Несколько ограниченный ассортимент объясняется не только температурным минимумом, достигающим -50°C , но и отсутствием питомника по выращиванию декоративных деревьев и кустарников. Преобладающими породами в настоящее время являются: тополь, сосна, кедр, береза, черемуха.

Площадь насаждений ограниченного пользования (на участках общественных зданий, жилых и производственных территориях) будет определяться на следующих стадиях проектирования. Озеленение проектируется с учетом максимального сохранения и пользования существующих зеленых насаждений как в жилой, так и в производственной зоне.

При посадке зеленых насаждений генеральным планом предлагается:

- на участках объектов культурно-бытового назначения предусмотреть максимальное озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников;
- дендрологическое решение скверов, участков учреждений общего пользования, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп высокорастущих деревьев и кустарников;
- разбивка парка площадью 1,5 га в северной части, нового жилого микрорайона по ул. Богородская;

- для рядовой посадки и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники;
- использование в озеленении территории поселения научные и научно-практические разработки специализированных учреждений.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Уровень развития транспортной инфраструктуры Шегарского сельского поселения высок: внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом. Устойчивому автотранспортному сообщению сельского поселения способствует то обстоятельство, что по его территории проходят автомобильные дороги федерального и областного значения соединяющие поселение с областным центром, а также внутренние межселенные дороги с твёрдым покрытием.

Автомобильный транспорт

Шегарское сельское поселение расположено в 65 км западнее областного центра – г. Томска. В районном центре – с. Мельниково сходятся автотрассы федерального и областного значения, ведущие на юг – в Новосибирскую область и далее на Алтай, на запад – до Бакчара – Парабели – Кедрового, на север – до Колпашево и Каргаска и на восток – до Томска с выходом на Транссибирскую магистраль.

Общая протяженность автомобильных дорог в Шегарском сельском поселении составляет 59,5 км, протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 12,3 км, удельный вес которых в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования – 21 %. Плотность автомобильных дорог на территории поселения составляет 0,23.

На территории Шегарского сельского поселения работают два автотранспортных предприятия: ООО «Мельниковское АТП», ОАО «Шегарское АТП».

ООО «Мельниковское АТП» занимается перевозкой пассажиров по внутрирайонным маршрутам. Численность работающих на предприятии составляет около 21 человека. Оборот предприятия составил 8 364,1 тыс. руб.

ОАО «Шегарское АТП» занимается перевозкой пассажиров по междугородним и внутрирайонным маршрутам. Численность работающих на предприятии составляет 76 человек. Оборот предприятия составил 17 894,4 тыс. руб.

Содержание и ремонт дорог сельского поселения осуществляет ГП «Шегарское ДРСУ» за счет средств областного бюджета.

На первую очередь запланировано строительство дорожной сети с асфальтобетонным покрытием в с. Мельниково в МКР «Южный», МКР «Северный», МКР «Дорожников», МКР «Западный» в кварталах перспективной жилой застройки.

Сеть улиц и дорог

На балансе Администрации Шегарского сельского поселения находится 58,6 км автомобильных дорог имеющих асфальтобетонное и гравийное покрытие. В соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», дороги сельского поселения принадлежат к дорогам общего пользования местного значения IV категории.

Общая протяженность улично-дорожной сети сельского поселения составляет 58,6 км, включая 27,7 км с асфальтобетонным покрытием, 30,9 км с гравийным и 4,9 км - грунтовым покрытием. Ширина существующих дорог в границах красных линий варьируется от 15 до 20 м.

В соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* принята следующая классификация улиц и дорог городов, городских округов и поселений, улично-дорожная сеть села классифицирована следующим образом:

- главная улица (дорога) – основное назначение – связь жилых территорий с общественным центром;
- основная улица в жилой застройке – основное назначение – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

- второстепенная улица в жилой застройке – основное назначение – связь между основными жилыми улицами;
- хозяйственный проезд (проселочная улица) – основное назначение – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано обеспечение твердым покрытием 35,80 км грунтовых дорог села и строительство 23,29 км уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети села твердым покрытием должна составить 100 %.

Ширина главных улиц села в границах красных линий запроектирована в размере – 25 м, основных – 20 м, второстепенных – 15 м.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Транспортное обслуживание в сельском поселении осуществляет Шегарское МУАТП, оно обеспечивает пассажирское сообщение поселения внутри территории, по территории района и области. Услугами общественного транспорта охвачены все населенные пункты сельского поселения. Кроме общественного транспорта на территории поселения широко развиты и услуги частных такси.

В Шегарском сельском поселении существует четыре автобусных маршрута, обеспечивающие связь жилой зоны, центра и производственной зоны, а также связь с автовокзалом. Остановки общественного транспорта расположены в местах наибольшей посещаемости.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории Шегарского сельского поселения зарегистрировано 2869 единиц личного легкового транспорта, 813 единиц грузового транспорта, 38 автобусов и 192 индивидуальных мотоциклов.

На исходный год обеспеченность сельского поселения индивидуальным легковым транспортом составляет 314 единиц транспорта на 1000 жителей. На расчетный срок обеспеченность поселения индивидуальным легковым транспортом заложена в количестве 400 единиц на 1000 жителей, следовательно,

общее количество индивидуальных легковых средств должно составить 8000 единиц.

В настоящее время на территории Шегарского сельского поселения объекты для хранения и обслуживания транспортных средств представлены:

- индивидуальными гаражами (на приусадебных участках жилых домов);
- гаражными кооперативами;
- станциями технического обслуживания, автосервисами, автокомплексами (4 станции по 2 – 3 поста);
- автозаправочными станциями (4 АЗС – с 3 – 4 раздаточными колонками);
- газозаправочными станциями (1 АГЗС «Томскэкогаз» с 2 – 3 раздаточными колонками).

Для обслуживания транспортных средств сельского поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Хранение транспортных средств населения предлагается осуществлять на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В сельском поселении размещается четыре АЗС и одна АГЗС. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

Станции технического обслуживания следует размещать исходя из норматива один пост на 200 легковых автомобилей. В сельском поселении размещается четыре станции технического обслуживания (в т.ч. автосервисы и автокомплекс), количество постов – 2-3. На расчетный срок потребуется дополнительное размещение двух СТО с общим количеством постов – 4-5. для обслуживания транспорта населения.

Проектом на первую очередь строительства предлагается на территории с. Мельниково размещение двух СТО, либо размещение дополнительных постов на территории существующих СТО, а также организация многоступенчатой системы мелкого ремонта и обслуживания, объекты которой могут быть использованы в

целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Шегарского сельского поселения составляет 25772,59 га. Земли населенных пунктов составляют 4,7% общей площади Шегарского сельского поселения.

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Сводные данные об изменении использования земель приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Шегарского сельского поселения (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	482,27	100,00	904,29	100,00
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	374,33	77,62	609,11	67,36
	- одноэтажной индивидуальной с приквартирными участками	277,98	57,64	468,48	51,81
	- малоэтажной жилой с приквартирными участками	79,72	16,53	86,01	9,51
	- малоэтажной многоквартирной с приквартирными участками	-	-	0,47	0,05
	- малоэтажной многоквартирной без приквартирных участков	10,08	2,09	25,98	2,87
	- среднеэтажной многоквартирной	6,55	1,36	28,17	3,11
1.2	Общественно-деловая застройка	35,95	7,45	63,58	7,03
1.3	Озеленение общего пользования	24,01	4,98	46,17	5,11
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	7,11	0,79
1.5	Дороги, улицы, площади	43,99	9,12	178,32	19,72
1.6	Территория строящихся объектов	3,99	0,83	-	-
2	Внеселитебные территории	25290,32	100,00	24868,30	100,00
2.1	Территории промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	120,36	0,48	299,29	1,20
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	8553,45	33,82	8162,29	32,82
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	50,04	0,20	186,39	0,75
2.4	Территории специального назначения	15,19	0,06	17,73	0,07
2.5	Территории, занятые под водой	586,79	2,32	650,04	2,61
2.6	Территории, занятые под болотом	4000,20	15,82	3997,50	16,07
2.7	Территории, занятые лесами и кустарниками	11944,83	47,23	11536,19	46,39
2.8	Прочие территории	19,46	0,08	18,87	75,88
3	Вся территория сельского поселения в границах обмера	25772,59	-	25772,59	-

Площадь территории населенных пунктов Шегарского сельского поселения на расчетный срок увеличится за счет корректировки границ населенных пунктов по границам перспективной жилой застройки.

2.1.9 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

Малое предпринимательство – это, с одной стороны, специфический сектор экономики, в котором создаются материальные блага при минимальном использовании материальных, энергетических, природных и трудовых ресурсов, а с другой – это сфера самореализации и самообеспечения граждан в рамках свободной предпринимательской деятельности в пределах прав, предоставленных Конституцией Российской Федерации (ст. 34 Конституции Российской Федерации). Реализация данного конституционного права граждан предполагает создание условий, при которых данный сектор экономики должен быть доступен для всех социальных слоев населения, безопасен и относительно прост при осуществлении хозяйственной деятельности.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1 ст. 38.

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду (п. 2.1 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации).

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Томской области, Шегарского района, Шегарского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Шегарского сельского поселения.

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Шегарского сельского поселения выделены земельные участки для строительства: детского дома творчества, клуба, спортивных объектов и сооружений, комплекса бытового обслуживания населения, предприятий торговли (магазины), станций технического обслуживания транспортных средств.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории Шегарского сельского поселения осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Шегарский водоканал», и обеспечивает содержание водозаборных сооружений.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Современная схема водоснабжения следующая – вода подается из водозаборных скважин в водонапорную башню и в водопроводную сеть.

Водозаборные сооружения Шегарского сельского поселения имеют следующий состав:

- 8 скважин;
- станция водоподготовки «Лотос-100К», производительностью –
- 100 м³/час;
- насосная станция II подъема;
- сооружение обработки промывной воды и осадка;
- резервуар чистой воды (общим объемом – 2000 м³);
- 8 водонапорных башен;
- 22 водонапорные колонки.

Так же в Шегарском сельском поселении имеется водопровод, общей протяженностью 75,4 км (в т.ч. в с. Мельниково – 32,28 км).

Основные технико-экономические показатели водопотребления поселения за 2011г. представлены в таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1 – Основные технико-экономические показатели водопотребления
Шегарского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние (2010 г.)
1	2	3	4
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м / сут	162,4
1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды		136,9
1.2	- на производственные нужды	тыс. куб.м / сут	25,5
2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л / сут на чел.	83,9
2.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л / сут на чел.	83,9
3	Протяженность сетей	км	32,28

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества. Источник водоснабжения – подземные воды.

На первую очередь предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды из водоразборных колонок, на расчетный срок – устройство индивидуального водопровода для каждого потребителя.

Генеральным планом Шегарского сельского поселения на первую очередь запроектировано строительство сетей водопроводов с. Мельниково, общей протяженностью 33,70 км и три водонапорные башни.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в размере 20% и 10% соответственно от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города.

Данные расходы должны быть откорректированы на основе материалов технологического аудита в соответствии с технологическими требованиями.

Расходы воды на поливку улиц, проездов и зеленых насаждений определены по норме 30 л/сутки на человека. Поэтому, расходы воды на поливку улиц, проездов и зеленых насаждений на I-ую очередь (2020 г.) составят 435,0 м³/сутки, на расчетный срок (2030 г.) – 600,0 м³/сутки.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети», (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Шегарскому сельскому поселению

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
			Среднесуточный расход	Среднесуточный расход
1	2	2	3	4
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	3,560	4,193
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	2,738	3,225
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,548	0,645
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,274	0,323

Пожарные расходы воды

Необходимый расход воды на нужды наружного и внутреннего пожаротушения определен согласно СНиП 2.04.02-84*, таблицы 5 и 7 и СНиПом 2.0401-85*. Исходные данные приведены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Исходные расчетные данные

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	2 пожара
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	5 л/с

Расчетная продолжительность пожара принимается 3,5 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий и составляет:

$$((2 \times 10 + 10) \times 3600 \times 3,5) / 1000 = 378,0 \text{ куб.м}$$

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение

пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.
- для трехэтажной застройки – 18 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность городского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В настоящее время в аренде ООО «Шегарского водоканала» находится следующее муниципальное имущество Шегарского сельского поселения:

- здание двух канализационных насосных станций;

- специализированный транспорт по вывозу ЖБО.

В сельском поселении канализируется южная и юго-восточная часть села Мельниково с благоустроенной застройкой. Канализационные стоки от общественно-деловой, многоквартирной жилой застройки идут по канализационным сетям последовательно до двух КНС, расположенных по ул. Набережная и на территории недействующего кирпичного завода ул. Южная. Протяженность существующих канализационных сетей в с. Мельниково составляет 12,0 км.

В Шегарском сельском поселении действует так же и выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом на полигон ЖБО, ТБО общей площадью 8,68 га, расположенный в северной части поселения.

Фильтрация из выгребных колодцев повышает уровень грунтовых вод, загрязняет их. Техническое состояние выгребных колодцев и их объем не обеспечивает стабильной и безаварийной работы по канализированию сточных вод.

В сельском поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населённых пунктов производится в низменные части окрестностей (как правило, болота).

Проектные решения

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации сельского поселения сохраняется существующая. Для отвода сточных вод от малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов предусматривается прокладка уличных самотечных сетей, а для сбора сточных вод от индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах Шегарского сельского поселения предусматривается устройство выгребов с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на поля фильтрации.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Шегарскому сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4
1	Население	1,1	1,4
2	Производство	1,4	1,7
3	Неучтенные расходы	0,2	0,2
4	Итого:	2,7	3,3

По реконструкции и развитию системы водоотведения в поселении необходимо провести ряд мероприятий:

- необходимо строительство сетей водоотведения от объектов социальной сферы, от жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, от организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
- необходимо строительство локальных очистных сооружений канализации с механической и биологической очисткой с возможностью приема жидких бытовых отходов.

Генпланом предусмотрено строительство канализационных сетей в микрорайонах новой жилой застройки, а также строительство нового канализационного очистного сооружения (КОС). Протяженность проектируемых сетей составит 5,55 км.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Шегарского сельского поселения специализированной организацией.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию водоотведения сельского поселения.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Для существующей жилищно-коммунальной застройки и общественных зданий в Шегарском сельском поселении основными источниками тепла являются 5 газовых котельных, а так же ряд мелких домовых котельных.

Централизованным теплоснабжением в сельском поселении обеспечены преимущественно районы многоквартирной жилой застройки, а также часть промышленных и коммунально-складских территорий. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных источников. Центральным отоплением так же оборудована и общественно-деловая застройка. Система тепловых сетей двухтрубная, радиально-кольцевая.

В аренде ООО «Шегарские теплосети» и ООО «Успех» находятся 5 котельных, работающих на газу. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 9,2 км в с. Мельниково – 8,4 км, д. Нащекново – 0,8 км. Характеристики котельных приведены в таблицах 2.2.3.1.

В МКР «Агродорожок» д. Нащекново установлено 6 АИТ (автономных источников теплоснабжения), работающих на газе, 4 из них запущены в эксплуатацию и отапливают 48 квартир.

Завершена реконструкция газовой котельной в с. Мельниково, так же в 2007 г. введена в эксплуатацию газовая котельная в с. Мельниково в обслуживании которой 8 – квартирный жилой дом.

Таблица 2.2.3.1 – Характеристики котельных Шегарского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	Ед. измерения	Показатели
1	2	3	4
Газовая котельная «РУС» (с. Мельниково, пер. Почтовый, 7к)			
1	общая тепловая мощность	Гкал/час	6,40
2	количество обслуживаемых объектов	шт.	14
3	протяженность ТС, на выходе из котельной	м	3565,0
4	процент износа оборудования	%	40
5	количество котлов	шт.	4
6	вид топлива	-	газ, диз. топливо
Газовая котельная (с. Мельниково, ул. Титова, 10к)			
7	общая тепловая мощность	Гкал/час	1,80
8	количество обслуживаемых объектов	шт.	9
9	протяженность ТС, на выходе из котельной	м	967,0
10	процент износа оборудования	%	30
11	количество котлов	шт.	3
12	вид топлива	-	газ, уголь
Газовая котельная «ПМК-5» (с. Мельниково, ул. Чапаева, 62)			
13	общая тепловая мощность	Гкал/час	7,20
14	количество обслуживаемых объектов	шт.	17
15	протяженность ТС, на выходе из котельной	м	5191,0
16	процент износа оборудования	%	20

№ п/п	Характеристики	Ед. измерения	Показатели
1	2	3	4
17	количество котлов	шт.	4
18	вид топлива	-	газ, диз.топливо
Газовая котельная (с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 26)			
19	общая тепловая мощность	Гкал/час	4,7
20	количество обслуживаемых объектов	шт.	2
21	протяженность ТС, на выходе из котельной	м	2162,0
22	процент износа оборудования	%	н.д.
23	количество котлов	шт.	2
24	вид топлива	-	газ
Газовая котельная МКР «Агрохимик»			
25	общая тепловая мощность	Гкал/час	1,5
26	количество обслуживаемых объектов	шт.	н.д.
27	протяженность ТС, на выходе из котельной	м	1895,0
28	процент износа оборудования	%	5-10
29	количество котлов	шт.	3
30	вид топлива	-	газ

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Покрытие теплоснабжения для многоквартирной застройки, застройки социально-культурными, бытовыми и промышленными объектами будет обеспечено за счет реконструкции существующих котельных в сельском поселении.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки планируется осуществлять от индивидуальных газовых котлов.

Отдельные коммунальные потребители, удаленные от источников теплоснабжения и тепловых сетей, будут иметь собственные котельные. Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

Рост расхода тепла в сельском поселении связан с увеличением численности населения, со строительством нового жилого фонда и соответственно, с увеличением отапливаемой площади. С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки по поселению на 1-ую очередь составят 32,88 Гкал/час, на расчетный срок – 49,41 Гкал/час (таблица 2.2.3.2). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.2 – Суммарные тепловые нагрузки по Шегарскому сельскому поселению

Гкал/час			
№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4
1	Жилищно-коммунальный сектор	24,36	36,6
2	Промышленность, сельское хозяйство	4,87	7,32
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	3,65	5,49
	Итого по поселению	32,88	49,41

Схема теплоснабжения сельского поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение в Шегарском сельском поселении в настоящее время осуществляется на базе природного, сжиженного и баллонного газа, используемого для приготовления пищи, а так же отопления, вентиляции и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки.

С северо-западной части сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления (НППЗ-Парабель-Кузбасс), который является источником газоснабжения природным газом. Общая протяженность существующих газопроводных сетей – 58,64 км, из них высокого давления – 13,29 км, низкого давления – 45,35 км. Природный газ поступает в 16 ГРПШ.

Система газоснабжения сельского поселения принята 3-х ступенчатая: природный газ по газопроводу (НППЗ-Парабель-Кузбасс) высокого давления 12 кгс/см² от ГРС поступает к газовому шкафному распределительному пункту (ГРПШ), где происходит понижение давления газа, далее редуцирование давления газа осуществляется в ГРПШ – газ низкого давления.

Газ из магистрального газопровода поступает в межпоселковый газопровод

через газораспределительную станцию АГРС «Томсктрансгаз».

Газораспределительные станции предназначены для снижения давления газа до необходимого значения и подачи его потребителям с постоянным давлением и необходимой степенью очистки и одоризации. На ГРС давление газа снижается до величины, необходимой для этих систем и поддерживается постоянным.

От ГРС распределение газа в Шегарском сельском поселении осуществляется через межпоселковый газопровод высокого давления I категории.

Газ высокого давления идет на нужды промышленных предприятий, топливо, источников теплоснабжения. Газ низкого давления по межпоселковому газопроводу используется жилищно-коммунальным сектором.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается 100 % газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов (только на пищеприготовление), а также намечается строительство двух ГРП и сетей газоснабжения в районах новой жилой застройки. Протяженность проектируемых газовых сетей на перспективу составит 25,89 км.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Шегарского сельского поселения представлен в таблице 2.2.4.1. Расчет годового расхода газа по сельскому поселению на первую очередь строительства и расчетный срок произведен исходя из нормативов.

Таблица 2.2.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Шегарского сельского поселения

№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, куб. м/ч			
1	ИЖС	1034,7	2724,3
2	многоквартирное строительство	151,3	430,8
3	Итого по поселению	1186,0	3155,1
Годовой расход газа, тыс. куб. м/год			
4	ИЖС	9064,0	23864,9
5	многоквартирное строительство	1325,4	3773,8
6	Итого по поселению	10389,4	27638,7

Годовой расход газа на 1-ую очередь строительства и расчетный срок составит 10389,4 тыс. куб. м и 27638,7 тыс. куб. м. соответственно.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов. Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельского поселения.

2.2.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населения Шегарского сельского поселения осуществляется от понизительной электрической подстанции по кабельным воздушным линиям ЛЭП через существующую сеть трансформаторных подстанций.

Общая протяженность ЛЭП – 62,19 км. Число трансформаторных подстанций, находящихся на балансе потребителей – 28.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Шегарского сельского поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генеральным планом численностью населения поселения по этапам строительства.

Генеральным планом предусмотрено строительство одной трансформаторной подстанции и электрических сетей в микрорайонах новой жилой застройки. Протяженность проектируемых сетей составит – 9,34 км.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Шегарского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год, оборудованными электроплитами – 1350 кВт ч/чел. в год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ю очередь составит 11,02 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 15,2 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 3,36 МВт и 3,71 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Шегарского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Единица измерения	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	5	6
1	Численность населения	чел.	14500	20000
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	11,02	15,20
3	Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора	МВт	3,36	3,71

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.5.2.

Таблица 2.2.5.2 – Суммарные электрические нагрузки Шегарского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	11,02	15,20	3,36	3,71
2	Промышленность	2,20	3,04	0,67	0,74
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	1,65	2,28	0,50	0,56
	Итого	14,87	20,52	4,53	5,01
	То же с учетом коэффициента одновременности	14,87	20,52	5,30	5,86

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Электроснабжение новых жилых микрорайонов предусматривается от существующей сети.

Для увеличения надёжности электроснабжения сельского поселения предусматривается в новой жилой застройке построить 1 ТП и кабельные распределительные сети. Питающие линии от существующих сетей выполняются изолированным кабелем типа СИП.

На первую очередь строительства запланирован демонтаж и строительство новых сетей электроснабжения к кварталам новой жилой застройки общей протяженностью 9,34 км.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие трансформаторные подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

2.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

В настоящее время телефонная связь в Шегарском сельском поселении обеспечивается от АТС емкостью 2931 номер (в с. Мельниково – 2844 телефонных номера, д. Старая Шегарка – 21, д. Нащеково – 66). В селе Мельниково сеть абонентского доступа построена по принципу шкафного районирования, в селе функционируют 22 РШ (телефонных шкафа).

Магистральные сети по центральным улицам выполняются по столбовым линиям связи. Плотность телефонной связи по сельскому поселению составляет 321 телефонный номер на 1000 жителей. Протяженность телефонных сетей составляет 43,27 км.

На территории сельского поселения действуют четыре оператора сотовой связи Билайн, Мегафон, Теле-2 и МТС.

В селе Мельниково также существует сотовая связь «Wellcome». Эта мобильная связь представлена на телекоммуникационном рынке г. Томска ОАО «Ростелеком».

Мобильная связь от «Wellcome» – это возможность получать оперативный доступ к информации при помощи современного мобильного телефона, подключенному к компьютеру или ноутбуку.

На территории сельского поселения осуществляют вещание 3 канала. Широкое развитие получили и системы индивидуального спутникового приема, в том числе «Триколор», «Ямал» и др.

Проектные решения

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь принята 300 телефонов на 1000 жителей на I-ую очередь и на расчетный срок 350 телефонов на 1000 жителей.

На I-ую очередь до 2020 г. численность населения сельского поселения составит 14,500 тыс. человек, на расчетный срок до 2030 г. – 20,000 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на I-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1– Потребность в телефонах в Шегарском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	5	6
1	I-я очередь	300	14,500	4350
2	Расчетный срок	350	20,000	7000

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Шегарского сельского поселения на 1-ую очередь составит 4350 телефонных номера, на расчетный срок – 7000 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается в Шегарском сельском поселении сохранение существующих и строительство новых линий кабельной связи в кварталах перспективной застройки протяженностью 9,34 км, а так же размещение одного телефонного шкафа.

Так же данным проектом по развитию инженерной инфраструктуры связи Шегарского сельского поселения предусматривается прокладка волоконно-оптической связи (ВОЛС) от узла СПД (административно-техническое здание Линейно-технического цеха, расположенного в с. Мельниково по ул. Московская, 21), до микрорайонов новой жилой застройки и строительство в каждом микрорайоне помещения для расположения оборудования систем передачи данных (СПД), площадью 8 м², с подключением электропитания 8 кВт.

Строительство распределительной сети связи внутри новых жилых микрорайонов предусматривается многопарным кабелем типа ТППб с установкой оконечных устройств типа УКС, КРТ:

- в новом жилом микрорайоне;
- в новом жилом микрорайоне «Агрогородка»;
- в новом жилом микрорайоне «Агрохимиков».

Схема телефонизации сельского поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита территории от затопления и подтопления.
2. Вертикальная планировка

3. Организация, очистка поверхностного стока.
4. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления и подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Шегарское сельское поселение расположено на плоской территории, с массой замкнутых блюдцев и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием.

В настоящее время паводковыми и грунтовыми водами затапливается 7,68 га территории села Мельниково. Это отражено на Карте комплексной оценки территории.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатапливаемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, сокращение наибольших расходов реки в пределах территории населенного пункта, регулирование стока и расходов, обводного русла; увеличение пропускной способности реки в пределах территории населенного пункта для пропуска наибольших расходов при более низких горизонтах путем изменения поперечного профиля русла реки.

Для предотвращения затопления, связанного с весенним снеготаянием и отсутствием поверхностного стока, необходимо организовать отвод поверхностного стока по уже построенным и вновь устраиваемым каналам.

Дополнительно для защиты от затопления рекомендуются провести следующие мероприятия:

- сплошная подсыпка до незатапливаемых отметок;
- обвалование затапливаемой территории;
- намыв прибрежной полосы рек.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

В связи с тем, что на территории Шегарского сельского поселения имеется также большое количество мелких водоемов. Это русловые пруды на притоках рек, ряд бессточных водоемов, возникших за счет заполнения понижений рельефа поверхностными водами, а также водоемы, источники питания которых не выяснены. Многие водоемы заилены, загрязнены и мероприятия по их благоустройству не выполнялись.

Наиболее оптимальным методом защиты от затопления территории населенного пункта является берегоукрепление участков реки и выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок. Она характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением и подтоплением паводковыми водами на территории сельского поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2%.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправления рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц,

обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка предусматривает регулирование поверхностного стока при максимальном использовании существующей поверхности.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки на территории, отведенные на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда в селе Мельниково, в котором отвод ливневых и талых вод должен осуществляться, в основном, в соответствии с существующим рельефом и далее по кюветам и лоткам. Внутри жилых территорий поверхностный сток должен отводиться по внутриквартальным проездам на прилегающие улицы. Сброс стока на газоны и внутримикрорайонные жилые территории не должен быть допустим.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории села: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

В настоящее время одной из важных проблем благоустройства территории сельского поселения является необходимость строительства ливневой канализации.

Сети ливневой канализации - коммуникации, предназначенные для транспортировки поверхностного стока, дренажных и аварийных сбросов из водонесущих коммуникаций с территории сельского поселения. Нормально функционирующая ливневая канализация в сельском поселении обеспечивает сохранность проезжей части улиц с асфальтовым покрытием, удлинняя срок службы без ремонта до 10 - 15 лет.

Отвод поверхностных и грунтовых вод, который осуществляет ливневая канализация, происходит с помощью системы водосливных труб, дождеприемников и каналов. Ливневые системы канализации могут быть как

закрытыми, где отвод идет по закрытым трубопроводам, так и открытыми — в этом случае могут использоваться канавы, кюветы, открытые лотки.

Перед сбросом поверхностные воды нуждаются в предварительной очистке, ее степень диктуется допустимым загрязнением отводимых в канализационную сеть или водоем стоков. Обязательной очистке подлежат поступающие в ливневую канализацию талые и поливочные воды. Дождевой сток ввиду своего значительного объема и неравномерной загрязненности может быть разделен на очищаемый и сбрасываемый без очистки с помощью регулирующих резервуаров.

Устройство инженерных сооружений ливневой канализации представляет собой трехступенчатую систему очистки. Ливневая канализация комплектуется пескоуловителями, нефтеловушками (нефтеуловителями), безнапорными сорбционными фильтрами.

На данный момент ливневой канализации на территории поселения нет и поверхностный сток скапливается в естественных понижениях рельефа, откуда частично испаряется, а большая часть фильтруется в грунт, что приводит к повышению уровня грунтовых вод и последующему заболачиванию территории.

На расчетный срок проектом генерального плана предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока (дождевых и талых вод) с территории с. Мельникова. Предлагается схема отведения поверхностного стока неполная раздельная, при которой водоотведение осуществляется по открытым лоткам и канavam. Сети ливневой канализации пройдут по всей территории с. Мельникова.

Для защиты населенных мест и промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства от дождевых и талых вод, стекающих с вышерасположенных территорий, необходимо устройство перехватывающих водоотводных канав.

Поверхностный сток с селитебных территорий мало загрязнен, его специальной очистки не требуется. Однако промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, зоны складирования, территории обслуживания должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как их стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории села предлагается произвести укрепление береговой линии рек Оби и Юнжерки (Мундрова) посредством посева трав и одерновки откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Бытовые отходы включают в себя отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 4-5 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

Загрязнение земель представлено химическим, бактериологическим загрязнениями при размещении отходов производства и потребления от предприятий, объектов социально-культурного и бытового назначения, а также жилого муниципального фонда и частного индивидуального сектора.

В Шегарском сельском поселении ежегодно осуществляется санитарная очистка территории, в с. Мельниково и мкр. Агрогородка организован регулярный вывоз твердых бытовых отходов (ТБО). Используются контейнеры и мусоровоз. Основной проблемой санитарной очистки поселения является нехватка специализированной техники и оборудования для контейнерных площадок.

В связи с отсутствием очистных сооружений в сельском поселении сброс стоков жидких бытовых отходов (ЖБО) производится в заболоченную местность в пойме р. Обь, что увеличивает негативное антропогенное влияние на окружающую среду.

Отходы по сельскому поселению собираются и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов площадью 8,68 га, расположенный в северной части на расстоянии 5 км от границы с. Мельниково.

Общий объем отходов в 2010 году составил 16,669 тыс. куб. м.

Шлаковые отходы от котельных утилизируются на полигоне ТБО и так же используются для отсыпки дорог и производства шлакоблоков. Размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

Отходы птицеводства и животноводства утилизируются на сельскохозяйственных полях в виде удобрений.

Годовые нормы образования и накопления твердых и жидких бытовых отходов по сельскому поселению приняты 280 кг и 1400 л на человека. Годовое количество бытовых отходов на 1-ую очередь генерального плана и на расчетный срок составит ТБО – 4,06 тыс. т, ЖБО – 20,30 тыс. куб. м и ТБО – 5,60 тыс. т, ЖБО – 28,00 тыс. куб. м соответственно.

Для поддержания санитарного состояния поселения предусматривается планово-регулярная очистка территории населенных пунктов от жидких и твердых бытовых отходов, уборка улиц.

Мероприятия по санитарной очистке населенных пунктов включают:

- планово-регулярную систему очистки села; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

В задачи охраны и улучшения окружающей среды сельского поселения входит: защита воздуха, водоемов и почв от загрязнения промышленными выбросами, снижение уровня шумов, повышение санитарно-гигиенической эффективности зеленых насаждений.

Градостроительство, как область человеческой деятельности, характеризуется высокой степенью природопотребления, неизбежно входит в конфликт с природой, в результате чего отражается на состоянии самого человека и окружающей его среды.

Создание благоприятной окружающей среды, обеспечение условий экологической безопасности, защищенности и устойчивости природных комплексов зависит от системного комплексного подхода в организации сельской территории и рационального щадящего использования компонентов природной среды. Комплексный подход основан на разумном сочетании правовых норм, ресурсных, социальных, экономических факторов, градостроительных предложений и экологических требований.

Основные задачи данного раздела:

- экологическое обоснование принимаемых в генеральном плане проектных планировочных решений с учетом соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарных норм и правил, экологической безопасности населения;
- определение основных направлений и мер по улучшению экологической обстановки градостроительными средствами.

Планировочные мероприятия

Оценка современной эколого-градостроительной ситуации требует учета планировочных ограничений, обусловленных действующим градостроительным и природоохранным законодательством Российской Федерации, строительными и санитарными нормами и правилами.

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

- соблюдение санитарно-защитных зон от коммунально – складских объектов, промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- формирование «открытой планировочной структуры» с возможностью развития поселения по основным планировочным осям.

В связи с планированием и проектированием жилой застройки необходимо провести инвентаризацию всех промышленных и коммунально-складских объектов, и выявить производства, влияющие на окружающую среду. В случае если расчетный размер СЗЗ окажется близким к установленному, то жилую застройку окажется невозможным разместить в пределах данной санитарно-защитной зоны.

Организация систем зеленых насаждений является быстрореализуемым, относительно дешевым и гибким мероприятием по улучшению экологического состояния поселения.

Открытость планировочной структуры обеспечивает возможность перспективного развития функциональных зон: жилых зон, производственных и ландшафтно-рекреационных территорий.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории Шегарского сельского поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- ОГУП «Шегарское ДРСУ» с АБЗ;
- ООО «Томдревуголь», пилорамы;
- ОГУ «Шегарский лесхоз»;
- ООО «Факт»;
- Ремонт судов (иП Богданов И.И.);
- ДСУ – 3 (при въезде на Каргалу);
- гаражи;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами;
- и др. промышленные, коммунально-складские объекты.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Охрана воздушного бассейна

Основной вклад в загрязнение атмосферы сельского поселения вносят предприятия жилищно-коммунального хозяйства. Коммунальная зона представлена сельскими отопительными котельными, на которых установлены маломощные водогрейные и паровые котлы, оборудованные немеханизированными топками с ручной топливоподачей и шлакоудалением. Основной вид топлива – каменный уголь и газ. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через низкие трубы (10-30 метров), в результате чего происходит слабое рассеивание загрязняющих веществ в атмосфере. У большинства котельных отсутствует пылегазоочистное оборудование.

С целью снижения вредных выбросов необходимо:

- Разработать или откорректировать и утвердить проекты санитарно-защитных зон промышленных предприятий сельского поселения.
- Обеспечить соблюдение нормативов ПДВ промышленными предприятиями поселения, при этом обеспечить проведение лабораторного производственного контроля за состоянием атмосферного воздуха на границе санитарно-защитных зон.
- Установить на источниках выделения пылегазоочистного оборудования с КПД не ниже 80% согласно «Правилам эксплуатации установок очистки газа».
- Довести мощность пылегазоочистного оборудования до проектного уровня.

Достижение проектных норм предельно-допустимых выбросов реальны на современном уровне развития техники и методов очистки. Однако для этого требуется достаточное и стабильное финансирование воздухоохраных мероприятий.

Немалочисленный вклад в загрязнение атмосферы так же вносят развивающаяся деревообрабатывающая промышленность и объекты транспортной инфраструктуры (в частности сам транспорт). Для уменьшения вклада транспорта в загрязнении воздушного бассейна Шегарского сельского поселения, необходимо при реализации концепции развития сельского поселения, провести реконструкцию действующих автодорог с соблюдением санитарных правил.

Для снижения вклада автотранспорта на общее загрязнение воздушного бассейна можно рекомендовать:

- дальнейший перевод транспорта на экологически чистое топливо;
- оснащение двигателей автотранспорта каталитическими нейтрализаторами, фильтрами;
- организация дополнительного озеленения, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха;
- организация объездных дорог для проходящего и большегрузного транспорта.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- контроль за выбросами в атмосферу от котельных;
- перевод котельных на работу с современным оборудованием, обеспечивающим стабильную работу с минимальными выбросами (котлы на древесном топливе);
- использование отходов от лесопереработки;
- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;

- установка пылегазоочистного оборудования, а также ремонт и замена устаревшего;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- посадки зеленых насаждений на улицах с наиболее интенсивным движением транспорта;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране.

Охрана подземных вод

Источником питьевой воды в Шегарском сельском поселении являются подземные воды, которые добываются посредством эксплуатации скважин. Основным мероприятием по охране подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также контроль качества воды.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;

- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Охрана поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации. Интенсивными источниками загрязнения являются ливневая канализация, свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

Промышленные предприятия, объекты сельскохозяйственного производства, зоны складирования химических продуктов, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

В целях обеспечения населения сельского поселения качественной питьевой водой необходимо вести целенаправленную, последовательную работу по выполнению мероприятий способствующих улучшению качества питьевой воды.

Поверхностные водотоки и водоемы, подземные воды взаимосвязаны, загрязнения проникают из одного в другой, поэтому мероприятия по охране вод являются общими как для поверхностных, так и для подземных водоисточников, за исключением некоторых особенностей.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов Шегарского сельского поселения: рек и озер – необходимо осуществление следующих мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и т.д. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения и т.д.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Для защиты почв поселения от загрязнения предусматривается вертикальная планировка территории населенного пункта и организация рельефа, обеспечивающая сбор и отведение поверхностных стоков за пределы жилой зоны, а также плановый вывоз твердых и жидких бытовых отходов с улиц и зданий на полигон ТБО, ЖБО.

Так же предусмотрено:

- ремонт выгребных ям;
- утилизация отходов и ремонт свалок;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест для мойки автомобильного и технологического транспорта;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- привести в соответствие требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- обеспечить качественной питьевой водой детские и дошкольные учреждения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Обеспечение пожарной безопасности в Шегарском сельском поселении возложено на пожарную часть № 13 с. Мельниково ГУ «3 отряд ФПС», размещенную в селе Мельниково а улице Промышленная 45 (таблица 4.1.1). На вооружении пожарной части находятся 6 основных пожарных автомобилей и 2 вспомогательных. Радиус обслуживания – 20-25 км (Шегарский район).

Таблица 4.1.1 – Характеристика пожарной части Шегарского сельского поселения

№ п/п	Наименование пожарной части	Местоположение пожарной части	Тип пожарного депо	Общая площадь земельного участка, м ²	Радиус обслуживания, (км)	Кол-во пожарных автомобилей (шт.)
1	2	3	4	5	6	7
1	ГУ«3 отряд 13 Пожарная часть ФПС»	с. Мельниково, ул. Промышленная, 45	Приспособ.	7310	20 – 25	6 (боевой расчет)

Расчетное время тушения пожаров на различных объектах сельского поселения составляет:

- жилые, административные и другие здания (тушение водой) – 20 минут;
- кабельные туннели, электрические станции, подвалы (объемное тушение пеной) – 15 минут;
- резервуарные парки в ЛВЖ и ГЖ – 10 минут.

Пожарным запасом воды в сельском поселении являются естественные и искусственные, водоёмы, водозаборные башни.

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта не должно превышать 20 минут.

Для перспективного развития пожарной части Шегарского сельского поселения выделен ряд проектных предложений:

- доукомплектование пожарного депо: специальными автомобилями (до 8 единиц), автолестницей и автоподъемником, автомобилем газодымозащитной службы;
- оборудование площадки с учебной башней;
- строительство и оборудование помещения для хранения и обслуживания пожарных рукавов, помещения для мойки и сушки специализированной одежды и помещения газодымозащитной службы.

Существующая ситуация по обеспеченности села объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям. Вследствие этого возникает необходимость в укреплении материально – технической базы противопожарных формирований:

- установка и ремонт пожарных гидрантов;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1 Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации

показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2 Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3 Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения

категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений,

общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота

пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

в) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками

для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

На территории Шегарского сельского поселения довольно развита водная инфраструктура, размещаются источники наружного противопожарного водоснабжения: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

На 1-ую очередь строительства генеральным планом предусмотрена установка и ремонт наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, как в новой, так и в существующей жилой застройке. Размещение и емкость объектов пожарной безопасности (пожарных водоемов или резервуаров) необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

4 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (01.01.2011 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	25772,59	25772,59
	<i>в том числе селитебные территории:</i>	га	482,27	904,29
	- жилых зон	га	374,33	609,11
	из них:			
	-одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	277,98	468,48
	-малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками	га	79,72	86,01
1.2	- малоэтажной многоквартирной с приквартирными участками	га	-	0,47
	- малоэтажной многоквартирной без приквартирных участков	га	10,08	25,98
	- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	6,55	28,17
1.3	- общественно-деловой застройки	га	35,95	63,58
1.4	- зеленые насаждения общего пользования	га	24,01	46,17
1.5	- зеленые насаждения специального назначения	га	-	7,11
1.6	- дороги, улицы, площади	га	43,99	178,32
1.7	- территория строящихся объектов	га	3,99	-
	<i>в том числе внеселитебные территории:</i>	га	25290,32	24868,30
1.8	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	120,36	299,29
1.9	- земель сельскохозяйственного использования	га	8553,45	8162,29
1.10	- инженерной и транспортной инфраструктуры	га	50,04	186,39
1.11	- специального назначения	га	15,19	17,73
1.12	- занятые под водой	га	586,79	650,04
1.13	- занятые под болотом	га	4000,20	3997,50
1.14	- занятые лесами и кустарниками	га	11944,83	11536,19
1.15	- прочие территории	га	19,46	18,87
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	9143	20 000

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (01.01.2011 г.)	Расчетный срок (2030г.)
1	2	3	4	5
2.2	<i>Возрастная структура населения</i>			
	- дети до 15-ти лет	%	20,4	21,5
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54)	%	58,8	57,4
	- население старше трудоспособного возраста	%	20,8	21,1
3	Жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир	224,600	510,000
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	22,4	25,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Общеобразовательные школы	мест	282	2282
4.1.2	Детские дошкольные учреждения	мест	1404	1404
4.1.3	СПТУ, профессиональный лицей	мест	485	485
4.1.4	Центр детского творчества	мест	922	1602
4.1.5	Детская школа искусств	мест	127	527
4.1.6	ДЮСШ	мест	200	200
4.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
4.2.1	- библиотеки	тыс. ед. хран.	56,0	90,0
4.2.2	- церковь, храм	объект	1	1
4.2.3	- дома культуры, клубы	объект	1	2
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	Поликлиника	посещ/смену	350	465
4.3.2	Больница	коек	104	244
4.3.3	Районное ветеринарное управление	объект	1	1
4.3.4	Аптека	объект	3	3
4.3.5	Центр занятости населения	объект	1	1
4.3.6	Пенсионный фонд	объект	1	1
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
4.4.1	- магазины	кв. м торговой площади	7001,1	7281,1
4.4.2	- предприятия общественного питания, кафе	объект	4	4

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (01.01.2011 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
4.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
4.5.1	- стадион и спортивные площадки	га	3,35	5,15
4.5.2	- спортивные залы общего пользования	объект	-	1
4.6	<i>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания:</i>			
4.6.1	Гостиница	объект	1	1
4.6.2	Парикмахерская	объект	7	7
4.6.3	Баня	объект	1	1
4.6.4	Комбинат бытового обслуживан.	объект	-	1
4.7	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:</i>			
4.7.1	Пожарная часть	пож.авто	6	8
4.7.2	Жилищно-коммунальный комплекс	объект	3	3
4.7.3	Кладбище	га	5,37	6,47
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	59,5	82,79
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	<i>Водоснабжение</i>			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м/сут.	1,624	4,193
6.1	в том числе:	тыс. куб.м/сут.	1,369	3,225
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	0,255	0,645
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,323
6.2	<i>Теплоснабжение</i>			
	Потребление тепла	Гкал/час	21,6	49,41
6.3	<i>Канализация</i>			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс.куб.м/ сут.	7,39	3,3
	в том числе производственные сточные воды	тыс.куб.м/ сут.	0,4	1,7
6.4	<i>Газоснабжение</i>			
	Годовой расход газа - всего	тыс.куб.м/ год	н.д.	27,639
	в том числе:	тыс.куб.м/ год	н.д.	23,865
	- на ИЖС	тыс.куб.м/ год	н.д.	3,774
6.5	<i>Электроснабжение</i>			
	Годовое потребление электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	6,95	20,52

Окончание таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (01.01.2011 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
	Максимальная электрическая нагрузка - всего	мВт	1,69	5,86
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	2844	7000
7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов:			
	- ТБО	тыс.т/год, (тыс.куб.м)	16,669	5,60
	- ЖБО			28,000