Совет Шегарского сельского поселения

Шегарского района Томской области

# РЕШЕНИЕ

с. Мельниково

05.04.2017 № 218

О внесении изменений в решение

Совета Шегарского сельского

поселения от 30.06.2015 № 146

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", руководствуясь Уставом муниципального образования «Шегарское сельское поселение»

**Совет Шегарского сельского поселения решил:**

1. Внести в решение Совета Шегарского сельского поселения от 30.06.2015 №146 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для отдельных категорий населения Шегарского сельского поселения» следующее изменение:

- приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

Председатель Совета

Шегарского сельского поселения,

Глава Шегарского

сельского поселения Ю.Д. Матросов



  Приложение 3

к решению Совета Шегарского

сельского поселения

от 05.04.2017 №218

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф | 15,54 |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказание услуг | Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) |
| Текущий ремонт |  5,4 |
| Ремонт кровель (шиферных, мягких, стальных) | в соответствии с планом-графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей |
| Ремонт водосточных труб |
| Ремонт и окраска полов |
| Ремонт окон |
| Ремонт внутренней отделки помещений общего пользования  |
| Ремонт и окраска фасадов |
| Ремонт межпанельных швов |
| Ремонт перекрытий |
| Ремонт межквартирных перегородок |
| Ремонт лестниц, крылец |
| Ремонт козырьков |
| Ремонт фундаментов |
| Ремонт вентиляционных и утепление вентиляционных шахт с установкой зонтов |
| Ремонт отмостки |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства |
| Ремонт системы водоснабжения | в соответствии с планом-графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей |
| Ремонт канализации |
| Ремонт системы отопления |
| Ремонт электропроводки |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | 5,27 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,26 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,62 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,04 |
| Проведение технических осмотров и устранениенезначительных неисправностей электротехнических устройств, замена ламп в местах общего пользования | 4 раза в год | 0,43 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | по мере необходимости | 0,10 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий и выполнение заявок населения) | круглосуточно | 3,82 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 2,20 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год | 0,32 |
| Ремонт и укрепление входных дверей  | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,10 |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация (консервация) систем центрального отопления и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 1,72 |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,06 |
| *Уборка в зимний период* |  |  |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 5 раз в неделю |  |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее тех часов после начала снегопада |  |
| Ликвидация скользкости | по мере необходимости |  |
| *Уборка в теплый период* |  |  |
| Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю |  |
| Уборка мусора с газонов, очистка урн | 1 раз в сутки |  |
| Дератизация | по мере необходимости |  |
| Содержание помещений общего пользования | 0,64 |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 0,36 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | 2 раза в месяц | 0,28 |
| Содержание придомовой территории | 2,03 |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в трое суток | 0,40 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде от подъездов | ежедневно | 0,32 |
| Механическая очистка от снега подъездных путей к подъездам домов и вывоз снега | При выпадении осадков | 1,04 |
| Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен | Три раза в зимне-весенний периоды | 0,27 |

|  |
| --- |
|  |