МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.12. 2018 г. № 53

с.Мельниково

О внесении изменений

в Генеральный план муниципального

образования «Шегарское сельское поселение»,

утвержденные решением

Совета Шегарского сельского поселения

от 05.02.2013 № 20

В соответствии со статьей [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Шегарское сельское поселение», главой 6 «Правил землепользования и застройки Шегарского сельского поселения», утвержденных решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013 года № 20 и с учетом результатов публичных слушаний

**Совет Шегарского сельского поселения решил:**

1. Принять изменения в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение», утвержденный решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013 № 20 в прилагаемой редакции.
2. Разместить изменения в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Шегарского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Шегарского сельского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Шегарского сельского поселения.

Председатель Совета

Шегарского сельского поселения Р. Ю. Ильин

Глава Шегарского сельского поселения И. Н. Кондрухов

Пояснительная записка

Изменения в генеральный план Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области подготовлены ООО "Арт-Гео" на основании данных представленных Шегарским сельским поселением.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в устранении несоответствия Генерального плана фактически существующим объектам, изменении категорий земель, территориальных и функциональных зон под указанными объектами.

Изменения в Генеральный план Шегарского сельского поселения вносятся в части категорий земель, территориальных и функциональных зон:

- Изменить часть территориальной зоны Р1 между ул. Сибирская и ул. Коммунистическая с. Мельниково на территориальную зону П2, ориентировочной площадью 3,7 га;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 по пер. Кооперативный с. Мельниково на территориальную зону Ж1п, ориентировочной площадью 1,1 га;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 д. Нащеково на территориальную зону ОД, в месте строительства церкви;

- Изменить части территориальных зон: Р1, П7 по пер.Советский в д. Старая Шегарка (район бывшего ХПП) на территориальную зону Ж1;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 по ул. Зеленая с. Мельниково (район станции водоочистки) на территориальную зону П1, ориентировочной площадью 1 га;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 (район угольного склада) на территориальную зону П1, ориентировочной площадью 1 га;

- Расширить территориальную зону СН1 (кладбище напротив ООО «Сибмагистраль») до фактически занимаемых границ;

- Обозначить территориальную зону СН1 (кладбище «Осинники»);

- Обозначить территориальную зону П1 за границами с. Мельниково (земельный участок с кадастровым номером 70:16:0400007:31), используемый для эксплуатации и обслуживания площадки кранового узла газопровода – отвода к ГРС с. Мельниково;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 по ул. Кедровая, ул. Северная, ул. Советская, ул. Свердлова, ул. Калинина с. Мельниково на территориальную зону Ж1с;

- Изменить части территориальных зон Р1, СХ1 в Агрогородке по ул. Придорожная,

ул. Колхозная, ул. Полевая на территориальную зону Ж1п;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 в по ул. Московская, ул. Калинина,

ул. Горького в с. Мельниково на территориальные зоны Ж1с, Ж2с;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 в по ул. Калинина, ул. Суворова,

ул. Ленинградская в с. Мельниково на территориальную зону Ж1с;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 в по ул. Томская в с. Мельниково на территориальную зону Ж1с;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 в по ул. Набережная, ул. Октябрьская в

с. Мельниково на территориальную зону Ж1с;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 в по ул. Коммунистическая в с. Мельниково на территориальные зоны Ж1с, Ж2с;

- Изменить часть территориальной зоны ОД2 (территория больницы по ул. Коммунистическая в с. Мельниково) на территориальную зону ритуальных услуг;

- Изменить часть территориальной зоны ОД в по ул. Сибирская в с. Мельниково на территориальную зону Ж1с.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ);

- Закона Томской области 11.01.2007г. № 9-ОЗ "Осоставе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области";

- свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89" "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 №19.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Генерального плана муниципального образования "Шегарского сельского поселения":