# СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

04.06.2020 № 99

с. Мельниково

О внесении изменений в Генеральный план

Муниципального образования «Шегарское

сельское поселение», утвержденные решением

Совета Шегарского сельского поселения

от 05.02.2013 № 20

В соответствии со статьей [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Шегарское сельское поселение», главой 6 «Правил землепользования и застройки Шегарского сельского поселения», утвержденных решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013 года № 20 и с учетом результатов публичных слушаний

**Совет Шегарского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение», утвержденный решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013 № 20, следующие изменения:

1.1. Изменить часть территориальной зоны СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский р-н, д. Нащеково, с кадастровым номером: 70:16:0400008:229 на территориальную зону П2 (зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м), площадью 30540 кв.м.

1.2. Изменить часть территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский р-н, д. Нащеково, ул. Сибирская 2 к, с кадастровым номером: 70:16:0400007:138 на территориальную зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 953 кв.м.

1. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Шегарского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Шегарского сельского поселения в сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Шегарского сельского поселения.

Председатель Совета

Шегарского сельского поселения Р. Ю. Ильин

Глава Шегарского сельского поселения И. Н. Кондрухов

Пояснительная записка

Изменения в генеральный план Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области подготовлены ООО "Арт-Гео" на основании данных представленных Шегарским сельским поселением.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в устранении несоответствия Генерального плана фактически существующим объектам, изменении категорий земель, территориальных и функциональных зон под указанными объектами.

Изменения в Генеральный план Шегарского сельского поселения вносятся в части категорий земель, территориальных и функциональных зон:

- Изменить часть территориальной зоны СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский р-н, д. Нащеково, с кадастровым номером: 70:16:0400008:229 на территориальную зону П2 (зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м), площадью 30540 кв.м.;

- Изменить часть территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский р-н, д. Нащеково, ул. Сибирская 2 к, с кадастровым номером: 70:16:0400007:138 на территориальную зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 953 кв.м.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ);

- Закона Томской области 11.01.2007г. № 9-ОЗ "Осоставе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области";

- свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89" "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 №19.