Утверждены

решением Совета

Шегарского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО "Арт-Гео"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НЕСЕКРЕТНО

ЭКЗ.№1

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть 1

Обосновывающая часть

2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО "Арт-Гео"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть 1

Обосновывающая часть

**Директор А.В.Шаров**

**Исполнитель К.С.Семенюк**

**2019 г.**

|  |
| --- |
| Проект изменений в Генеральный план Муниципального образования "Шегарское сельское поселение" Шегарского района Томской области. Обосновывающая часть. |

Состав проекта (начало)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
| ***Часть 1. Обосновывающая часть*** | | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Пояснительная записка | НС | - |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | (2) С.П. "Шегарское" Генеральный план.  Карта планируемого размещения объектов местного значения  (Фрагмент утвержденного генерального плана и фрагмент проекта изменений)  (2) С.П. "Шегарское" Генеральный план.  Карта планируемого размещения объектов местного значения  (Проект изменений генерального плана) | НС | б/м |
| ***Часть 2. Положение о территориальном планировании. Утверждаемая часть*** | | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Положение о территориальном планировании | НС | - |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
|  | (1) С.П. "Шегарское" Генеральный план.  Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (Фрагмент утвержденного генерального плана и фрагмент проекта изменений)  (1) С.П. "Шегарское" Генеральный план.  Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (Проект изменений генерального плана)  (2) С.П. "Шегарское" Генеральный план.  Карта планируемого размещения объектов местного значения (Фрагмент утвержденного генерального плана и фрагмент проекта изменений)  (2) С.П. "Шегарское" Генеральный план.  Карта планируемого размещения объектов местного значения (Проект изменений генерального плана) | НС | б/м |

3

|  |
| --- |
| Проект изменений в Генеральный план Муниципального образования "Шегарское сельское поселение" Шегарского района Томской области. Обосновывающая часть. |

Состав проекта (окончание)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
| ***Часть 2. Положение о территориальном планировании. Утверждаемая часть*** | | | |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | (3) С.П. "Шегарское" Генеральный план.  Карта функциональных зон  (Фрагмент утвержденного генерального плана и фрагмент проекта изменений)  (3) С.П. "Шегарское" Генеральный план.  Карта функциональных зон  (Проект изменений генерального плана) | НС | б/м |
| 5 | Диск CD - Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы) | НС | - |

4

|  |
| --- |
| Проект изменений в Генеральный план Муниципального образования "Шегарское сельское поселение" Шегарского района Томской области. Обосновывающая часть. |

Изменения в генеральный план Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области, утвержденный решением Совета Шегарского сельского поселения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_ подготовлены ООО "Арт-Гео" на основании данных представленных Шегарским сельским поселением и собственником земельного участка.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в устранении несоответствия Генерального плана фактически существующим объектам, изменении категорий земель, территориальных и функциональных зон под указанным объектом.

Изменения в Генеральный план Шегарского сельского поселения вносятся в части категорий земель, территориальной и функциональной зон:

- Изменить часть территориальной зоны СХ1 в границах земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский р-н, д. Нащеково, с кадастровым номером: 70:16:0400008:229 на территориальную зону П2, площадью 30540 кв.м.; Российская Федерация, Томская область, Шегарский р-н, д. Нащеково, ул. Сибирская 2к,с кадастровым номером: 70:16:0400007:138 на территориальную зону Ж1, площадью 953 кв.м.

|  |
| --- |
| Проект изменений в Генеральный план Муниципального образования "Шегарское сельское поселение" Шегарского района Томской области. Обосновывающая часть. |

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ);

- Закона Томской области 11.01.2007г. № 9-ОЗ "Осоставе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области";

- свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89" "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 №19.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Генерального плана муниципального образования "Шегарского сельского поселения":

|  |
| --- |
| Проект изменений в Генеральный план Муниципального образования "Шегарское сельское поселение" Шегарского района Томской области. Обосновывающая часть. |

Том 1. "Пояснительная записка. Часть 1 - Обосновывающая часть" генерального плана муниципального образования "Шегарское сельское поселение" Шегарского района Томской области":

- Раздел 2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию:

1) в п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) в п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_