



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Томск  
2021 г.**

---

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2  
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев /

Главный инженер

/ Т.А.Тырышкина /



**Томск  
2021г.**

---

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф.2  
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	6
3	ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	7
4	СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	14
5	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
6	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА	15
7	ПРИЛОЖЕНИЯ:	15
	- Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение». Материалы по обоснованию. (Территории, требующие изменений) с.п. Шегарское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение». Материалы по обоснованию. (Территории, требующие изменений функциональных зон) с.п. Шегарское Генеральный план Карта функциональных зон	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение». Материалы по обоснованию. с.п. Шегарское Генеральный план Карта функциональных зон (фрагмент)	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение». Материалы по обоснованию. (Территории, требующие изменений) с.п. Шегарское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения.	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение». Материалы по обоснованию. с.п. Шегарское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения. (фрагмент)	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение». Утверждаемая часть. с.п. Шегарское Генеральный план Карта функциональных зон	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение». Утверждаемая часть. с.п. Шегарское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения.	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение». Утверждаемая часть. с.п. Шегарское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.	

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение» Шегарского района Томской области разработан ООО НПЦ «Земельные ресурсы Сибири» (г. Омск) и утвержден решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013г. № 20 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Шегарское сельское поселение».

Генеральный план МО «Шегарское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 10.09.2004 № 206-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Шегарского района».

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение» Шегарского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» на основании проведения работ по договору с Черниговым Б.А. и согласованием Администрации Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области. Необходимость в проведении работ возникла в связи с приведением функционального зонирования с. Мельниково к фактическому использованию территории.

В предлагаемом проекте Генерального плана учтены утвержденные ранее изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на основании решений Совета Шегарского сельского поселения от 23.06.2016 №184, от 28.12.2018 №52, от 28.12.2018 №53, от 01.11.2019 №81, от 04.06.2020 №99, от 08.10.2020 № 105, от 01.03.2021 №114.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также документы территориального планирования:

-Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года(Постановление Думы ТО от 26.03.2015 № 2580);

-Постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 N 358а (ред. от 14.01.2021 №3а) "Об утверждении государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Томской области" вместе с Подпрограммой "Создание условий комплексного развития сельских территорий"

- Постановление Администрации Томской области от 26 сентября 2019 года № 340а Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной инфраструктуры в Томской области" (с изменениями на 13 апреля 2021 года);

-Постановление Администрации Томской области от 27 сентября 2019 года № 353а Об утверждении государственной программы "Развитие здравоохранения в Томской области" (с изменениями на 09 февраля 2021 года)

-Схема территориального планирования Томской области;

-Схема территориального планирования Шегарского района;

и другие.

Базовое обоснование выбранных вариантов размещения объектов всех уровней принадлежности, оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий; перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения содержится в материалах по разработке утвержденного в 2013 году Генерального плана Шегарского сельского поселения. Расчетный срок обоснования до 2030 года. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подробно описаны в Обосновании и Положении, выполненными ООО НПЦ «Земельные ресурсы Сибири» (г. Омск).

Срок действия проектных решений ООО НПЦ «Земельные ресурсы Сибири» (г. Омск) до 2030 года. (<https://shegsp.ru/2019/12/4938/> [Градостроительство](#) / [Генеральный план](#) / Пояснительная записка\_открытая)

Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Шегарское сельское поселение» остается без изменения, в текстовую часть изменений не предполагается.

Проектные решения генерального плана Шегарского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштабов и 1:5 000, 1:10000, обзорные карты масштабов 1:25000, 1:100000

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Границы Шегарского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Томской области от 10.09.2004 №206-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установления границ муниципальных образований на территории Шегарского района», административно входит в состав Шегарского района Томской области, расположенного на юго-западе Томской области.

Шегарское сельское поселение расположено в центральной части Шегарского района, его площадь составляет 25800 га.

В состав Шегарского сельского поселения входят 3 населенных пункта - село Мельниково, деревня Нащёково, деревня Старая Шегарка.

Административным центром Шегарского сельского поселения является село Мельниково. Административный центр поселения одновременно является районным административным центром. Такое географическое положение может способствовать интенсификации экономической деятельности, развитию торгово-экономических связей и межмуниципального сотрудничества.

В Шегарском сельском поселении проживают около 10 тысяч человек, в том числе в с. Мельниково 9,1 тысяч человек.

На северо-западе и на юге поселение граничит с Баткатским сельским поселением, на северо-востоке - с Трубачевским сельским поселением, на востоке - с Побединским сельским поселением.

Через поселение проходят автодороги межрегионального значения Томск - Новосибирск и областного значения Томск - Колпашево, Томск - Бакчар.

Географическое положение Шегарского поселения можно охарактеризовать как выгодное с точки зрения круглогодичной транспортной доступности, а также близости к областному центру г. Томску (64 км). По территории Шегарского сельского поселения проходят магистральные газопроводы и нефтепроводы. В 4 километрах восточнее с. Мельниково протекает главная водная артерия Западной Сибири – река Обь.

Шегарское поселение – самое экономически развитое поселение района. Такое положение предопределяется тем, что здесь располагаются все административные учреждения района, банковские и страховые организации, большое количество предприятий. В поселении многочисленно предпринимательство. Отрасли, где предприниматели предоставлены наиболее широко – это торговля, общепит, бытовое обслуживание.

Вносимые в материалы генпланирования изменения связаны с расширением производственной деятельности в области сельскохозяйственного производства в

населенном пункте Нащёково, в связи с чем требуется упорядочение градостроительного зонирования, что, в свою очередь, позволит выполнять строительство конкретных объектов, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышения уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения в соответствии с современными потребностями.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов. Необходимость по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение» Шегарского района Томской области в части изменения функционального зонирования территории в границах населенного пункта с. Мельниково возникла в связи с приведением функционального зонирования с. Мельниково к фактическому использованию территории по обращению собственника.

Границы проектирования: в границах Шегарского сельского поселения.

По обращению Чернигова В.А., при согласии Администрации Шегарского района и Шегарского сельского поселения предлагается внести изменения в Генеральный план в части изменения функциональной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 70:16:0401002:4699 (земли населенных пунктов), находящихся в собственности заявителя. (Рис.1)

Участок расположен практически в центральной части населенного пункта в массиве жилой застройки, на перекрестке улиц Пионерская и Ленинградская, имеет адрес Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, Шегарское сельское поселение, с. Мельниково, ул. Ленинградская.

На земельном участке расположено двухэтажное здание, имеющее адрес с. Мельниково, ул. Ленинградская, 1а, которое в настоящее время используется для проживания .

Проект изменений в генеральный план МО «Шегарское сельское поселение»  
Материалы по обоснованию

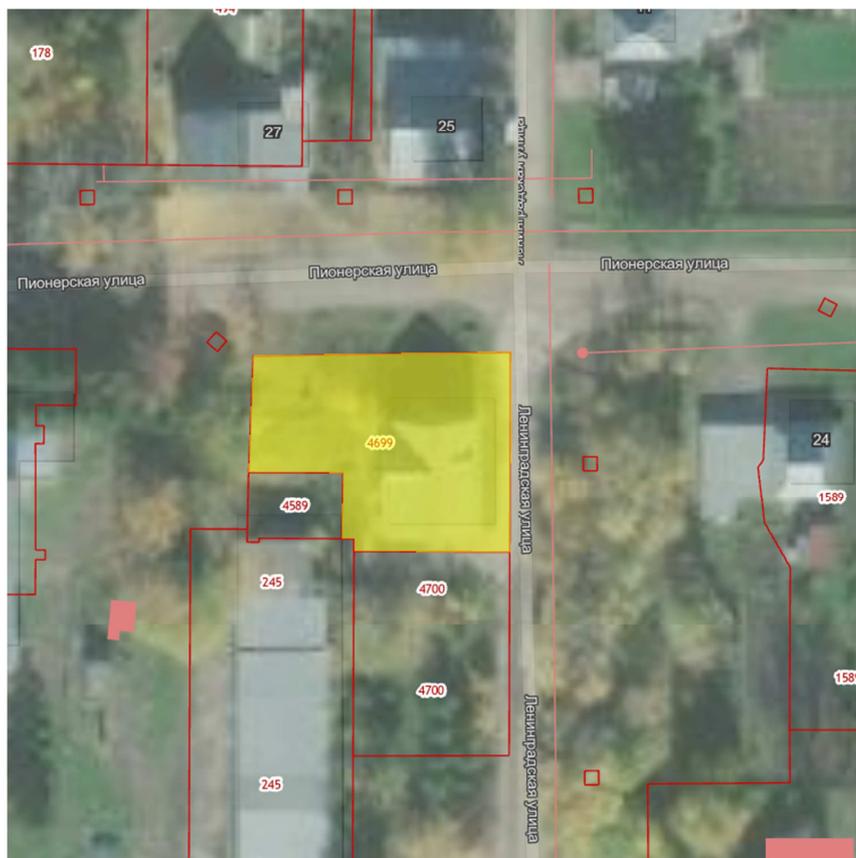


Рис.1

На действующей Карте функционального зонирования территории муниципального образования «Шегарское сельское поселение» Шегарского района Томской области на земельном участке с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 70:16:0401002:4699 установлена функциональная зона - общественно-деловая зона (Рис.2).

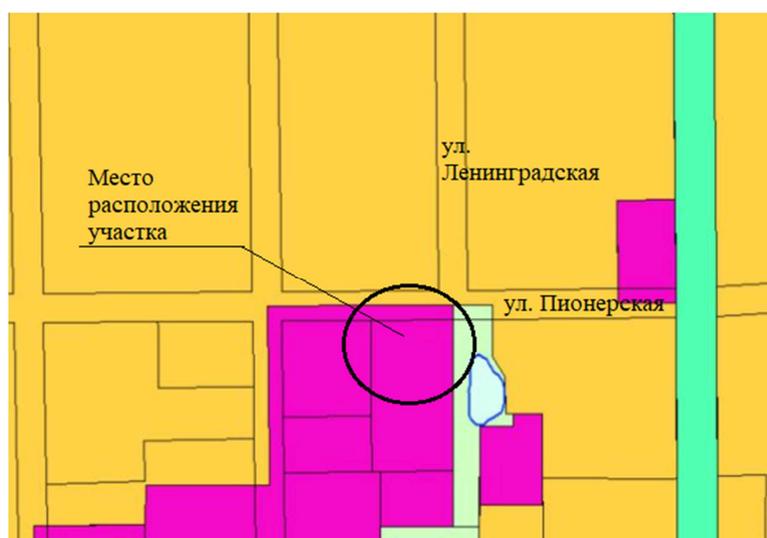


Рис.2

Необходимость в изменении функциональной зоны возникла в связи с использованием имеющегося на участке здания в жилых целях, что не соответствует градостроительному зонированию территории. Не соответствие функционального зонирования не позволяет производить необходимые управленческие решения по распоряжению и использованию объектов недвижимости на данной территории.

В связи с тем, что территория земельного участка фактически окружена функциональной зоной жилой застройки, принципы градостроительного планирования не нарушаются, следовательно имеется возможность привести функциональное зонирование территории в соответствие с возникшей необходимостью.

С целью сохранения целостности массивов функциональных зон, исключения изрезанности и вкраплений, проектом предусматривается изменение функционального зонирования также земель общего пользования части ул. Пионерской аналогично территории участка. На рис.2, показывающем место расположения основного участка, также видно распространение общественно-деловой зоны на часть улицы Пионерской.

**Проектом предлагается** внести изменения в Карту функциональных зон Генерального плана, Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Шегарское сельское поселение», распространив:

- на территорию земельного участка с кадастровым номером 70:16:0401002:4699 и прилегающую к нему территорию части ул. Пионерской функциональную зону – зона жилой застройки, вместо действующей на настоящее время функциональной зоны – общественно-деловая зона.

Аналогичные изменения произвести в материалах Правил землепользования и застройки Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области.

#### **4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Шегарского сельского поселения, приведения материалов действующего генерального плана в соответствии с фактическим использованием, предлагается внести следующие изменения:

Внести изменения в графические материалы Генерального плана муниципального образования «Шегарское сельское поселение»:

- с.п. Шегарское Генеральный план Карта функциональных зон.
- с.п. Шегарское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Шегарское сельское поселение» остается без изменения, в текстовую часть изменений не предлагается. В настоящее время текстовая часть Положения о территориальном планировании соответствует представленным проектом решениям. В случае возникновения необходимости, изменения будут проведены дополнительно.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение», не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 5. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

### Утвердить изменения в графические материалы:

- с.п. Шегарское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.
- с.п. Шегарское Генеральный план Карта функциональных зон.
- с.п. Шегарское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения.

## 6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Шегарского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

Ответственный исполнитель,  
Кадастровый инженер



И.В. Сабанцев

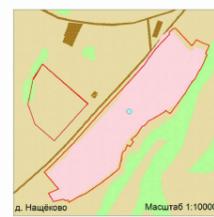
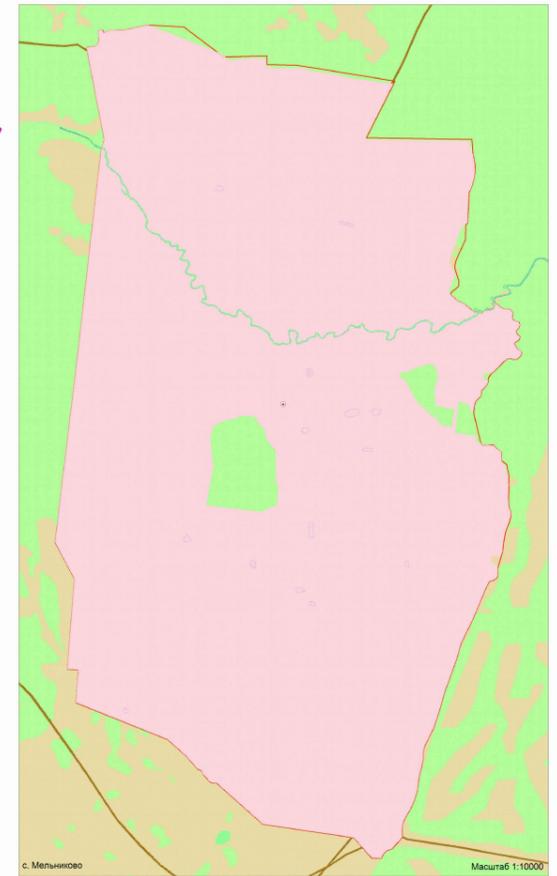
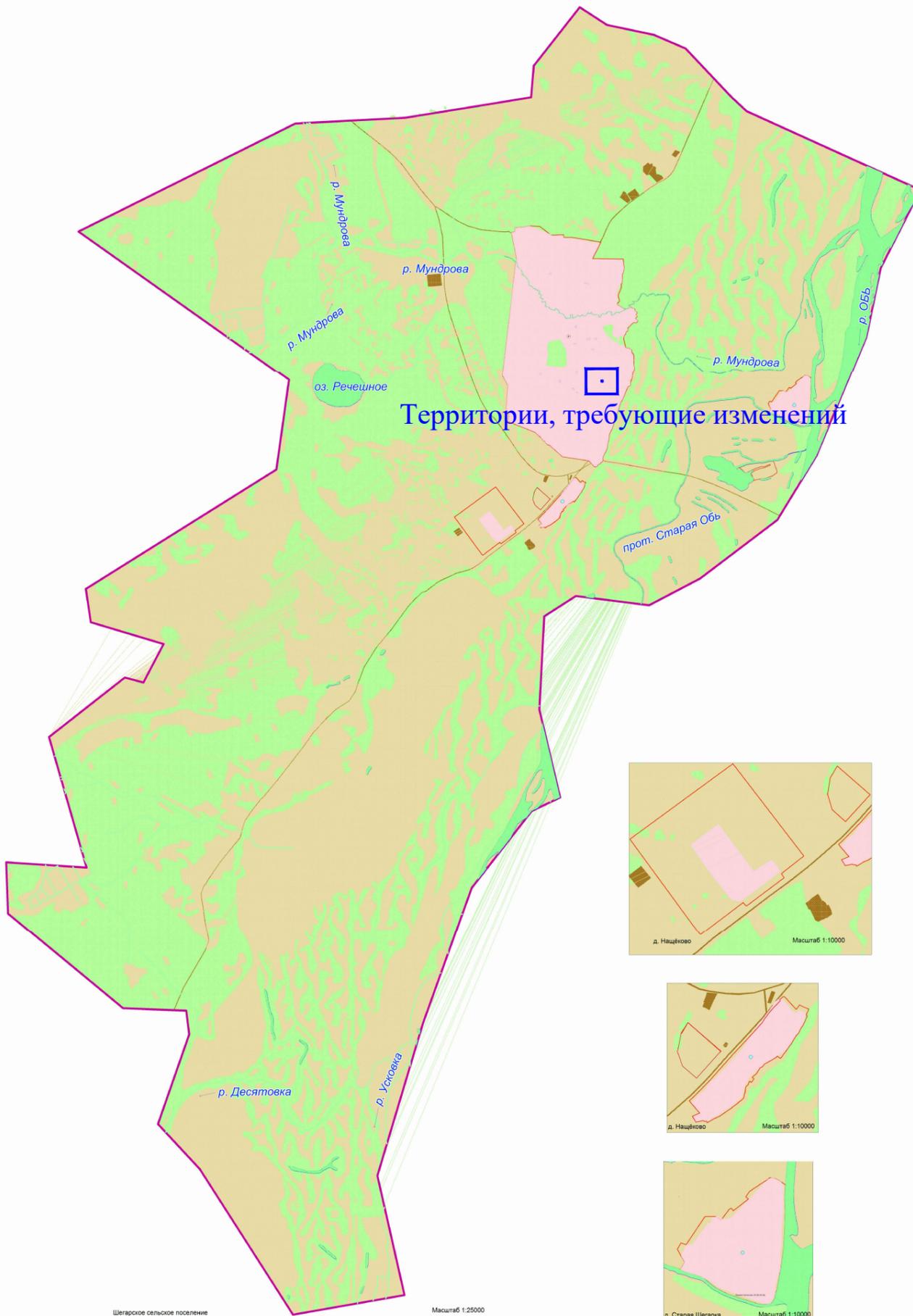
Т.А. Тырышкина

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (Территории, требующие изменений)

## С . П . ШЕ Г А Р С К О Е

### Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы и территории**
  - Сельского поселения
  - Населенного пункта
- Статус населенных пунктов**
  - Административный центр района
  - Село, деревня
- Категории земель**
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли промышленности и иного спец. назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли водного фонда
- Условные обозначения (дополненные):**
  - Проект дополнен 09.09.2018г.

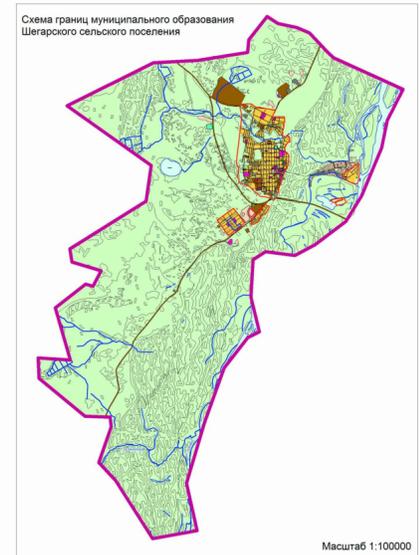
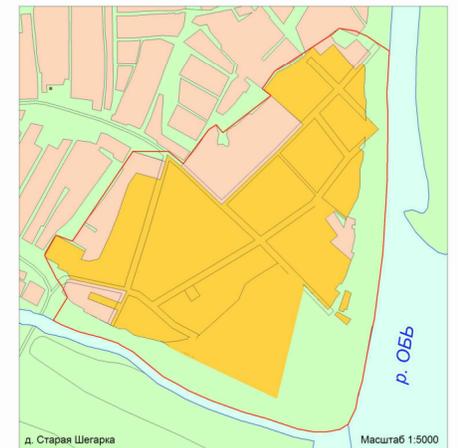
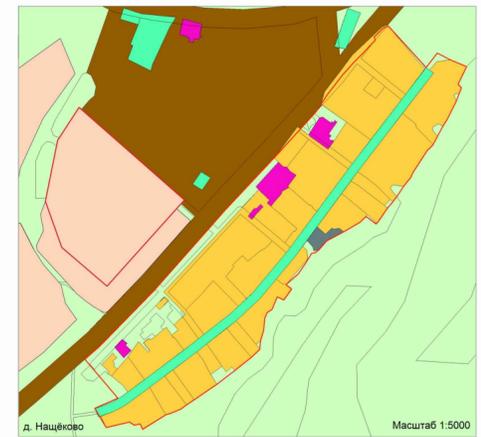
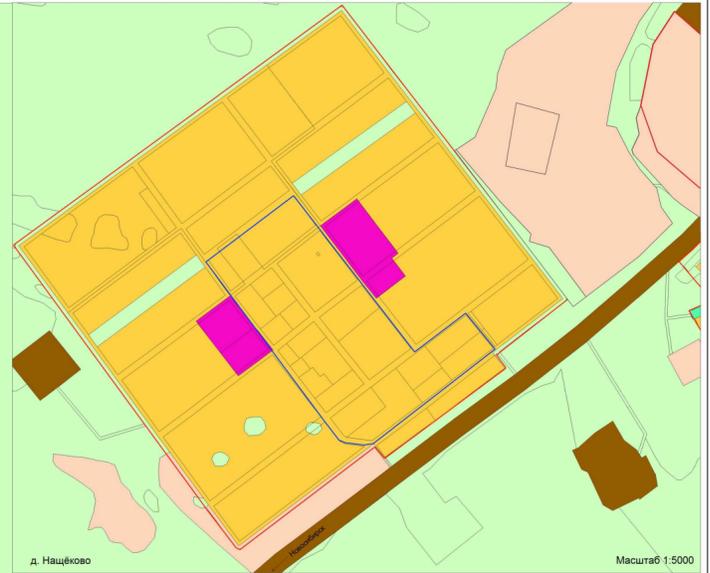
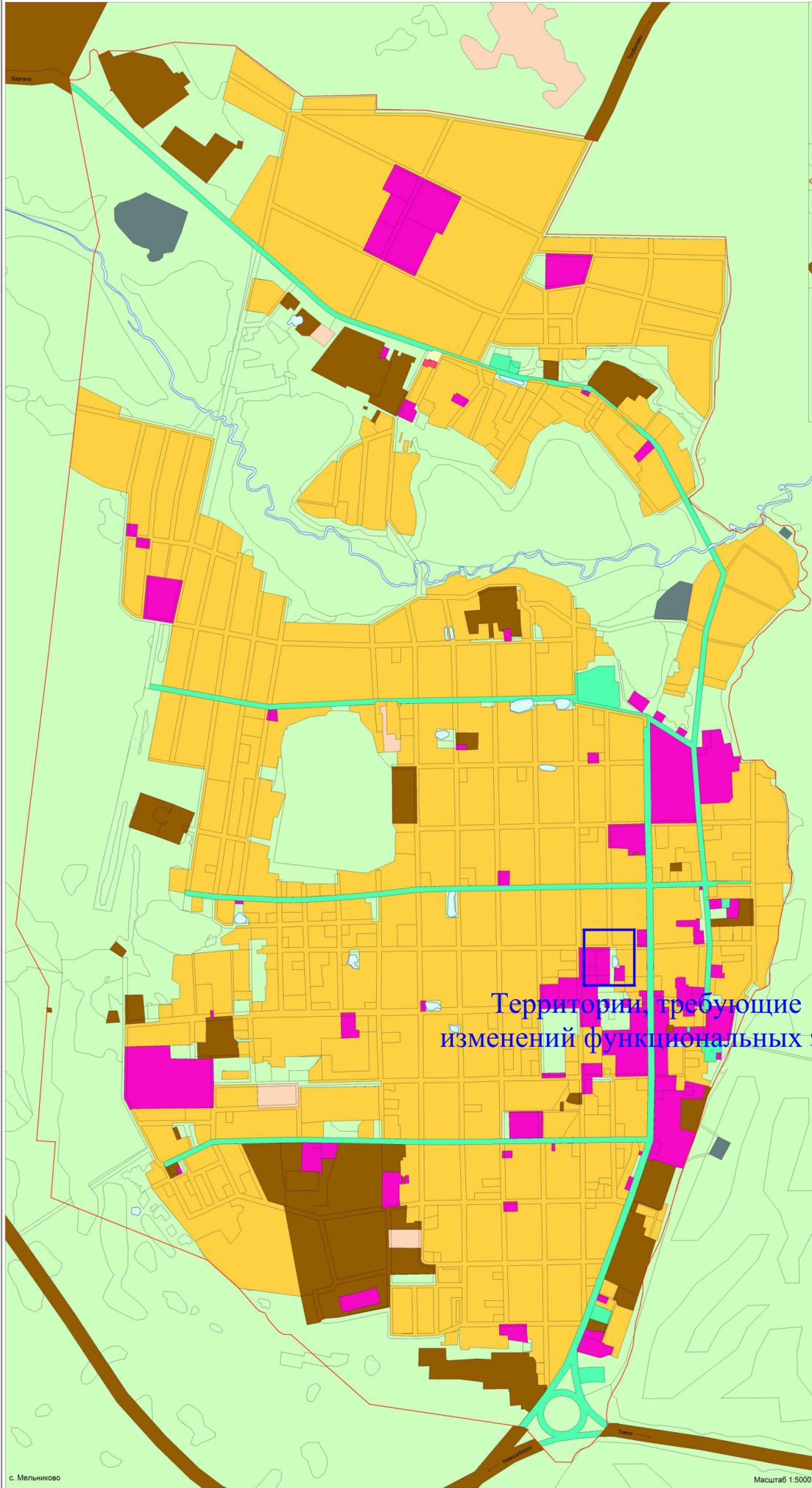
Шегарское сельское поселение

Масштаб 1:25000

д. Старая Шегарка Масштаб 1:10000

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (Территории, требующие изменений функциональных зон)**

**С . П . Ш Е Г А Р С К О Е**  
**Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н**  
К а р т а ф у н к ц и о н а л ь н ы х з о н

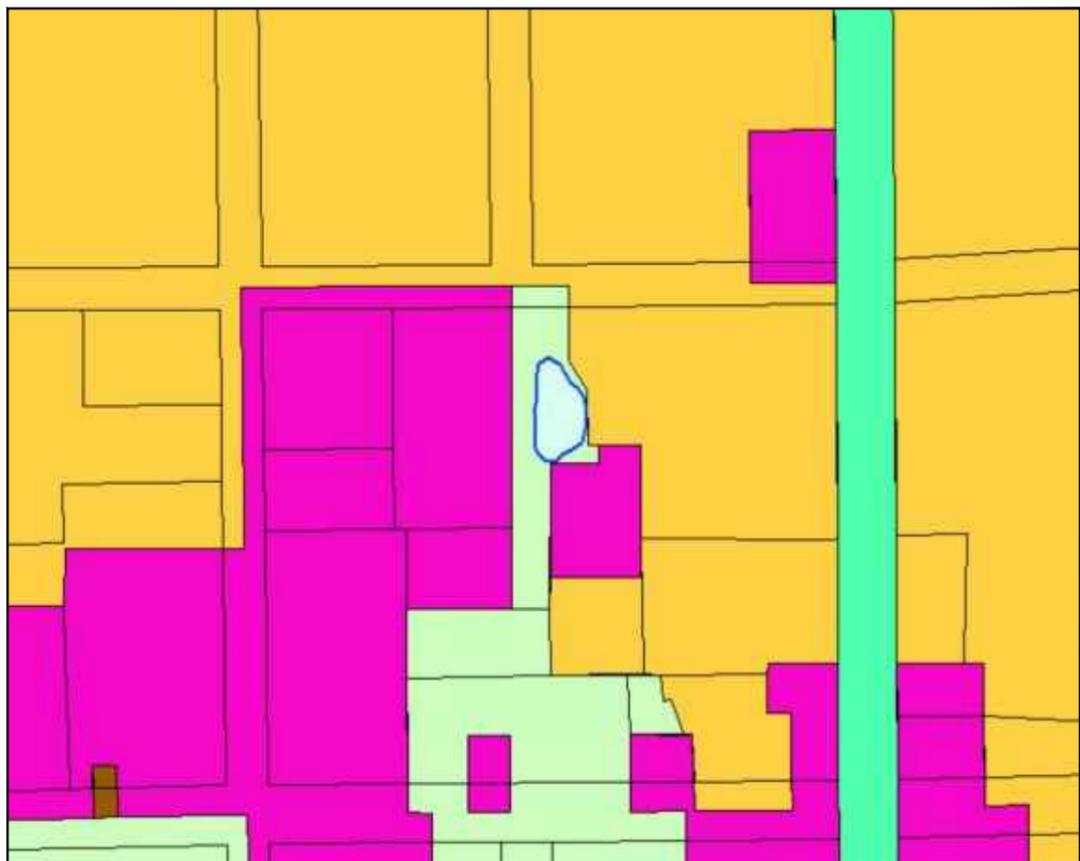


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

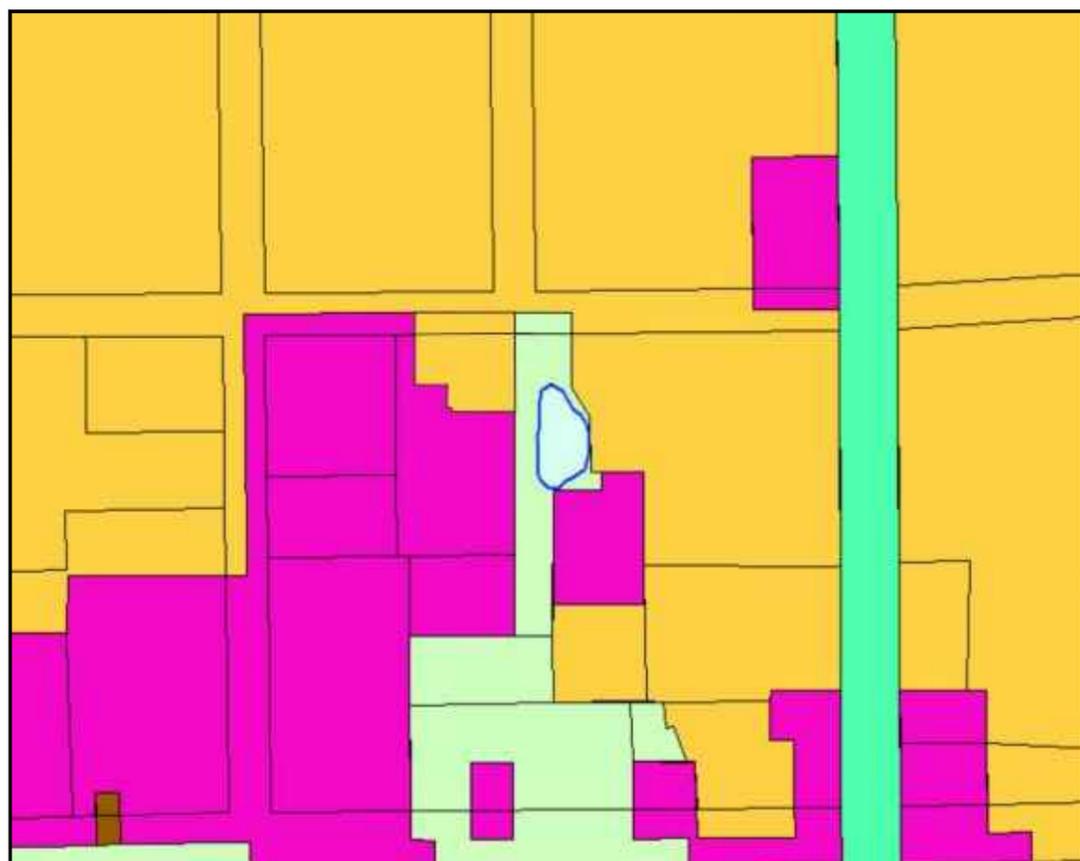
Границы	Рекреационные зоны
Сельского поселения	Зона сельскохозяйственного использования
Населенного пункта	Зона сельскохозяйственного использования
<b>Функциональное зонирование</b>	Зона специального назначения
Жилые зоны	Зона специального назначения
Зона жилой застройки	Земельные угодья
Общественно-деловые зоны	Под водой
Общественно-деловая зона	Проект дополнен 09.09.2018г.
Производственные зоны	
Зона промышленных и коммунально-складских объектов	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры	

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

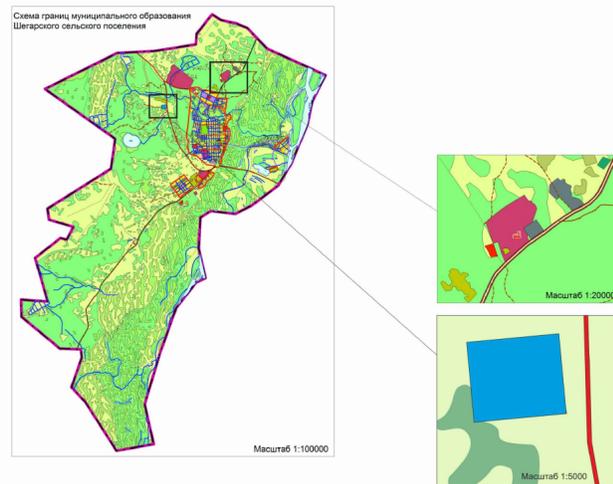
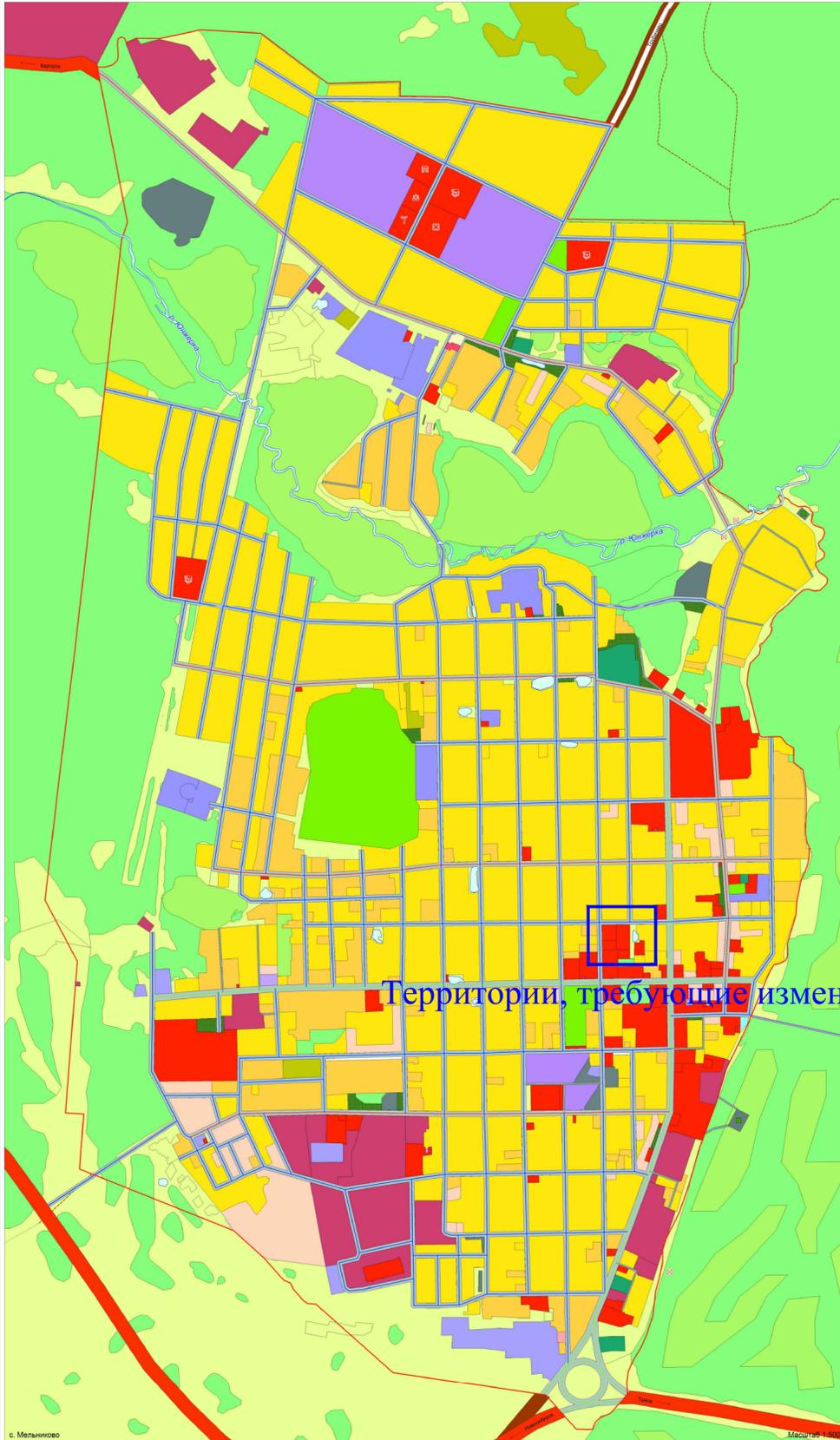


# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (Территории, требующие изменений)

## С . П . Ш Е Г А Р С К О Е

### Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Территории, требующие изменений

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>Границы</b>	<b>Планируемые для размещения объекты местного значения</b>
— Сельского поселения	— Объекты физической культуры и массового спорта
— Населенного пункта	— Образовательные учреждения
<b>Территории</b>	— Объекты здравоохранения
— Индивидуальной жилой застройки с приватизированными участками	— Объекты искусства, культуры и религии
— Малоэтажной жилой застройки с приватизированными участками	— Объекты торговли
— Малоэтажной многоквартирной жилой застройки без приватизированных участков	— Объекты сельскохозяйственного производства
— Среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	— Объекты производства
— Гаражей	— СТО
— Общественно-деловой застройки	<b>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</b>
— Промышленных предприятий	— Автомобильные дороги федерального значения
— Коммунально-складских объектов	— Автомобильные дороги регионального значения
— Вокзалов	— Автомобильные дороги межмуниципального значения
— Объектов автомобильного транспорта	— Поселковые дороги
— Объектов воздушного транспорта	— Главная улица в жилой застройке
— Объектов сельскохозяйственного производства	— Основные улицы в жилой застройке
— Пашни	— Второстепенные улицы в жилой застройке
— Сельскохозяйственных угодий	— Проезды
— Болот	— Полевые дороги
— Карьеров, ям, нарушенных земель, изрытых, пустырей	— Злижи
— Под водой	— Планируемые для размещения объекты инженерной и транспортной инфраструктура
— Парки, скверы, мест отдыха	— Очистные сооружения ливневой канализации
— Лесов и кустарников	— КОС
— Объекты специального назначения	



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

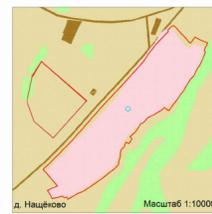
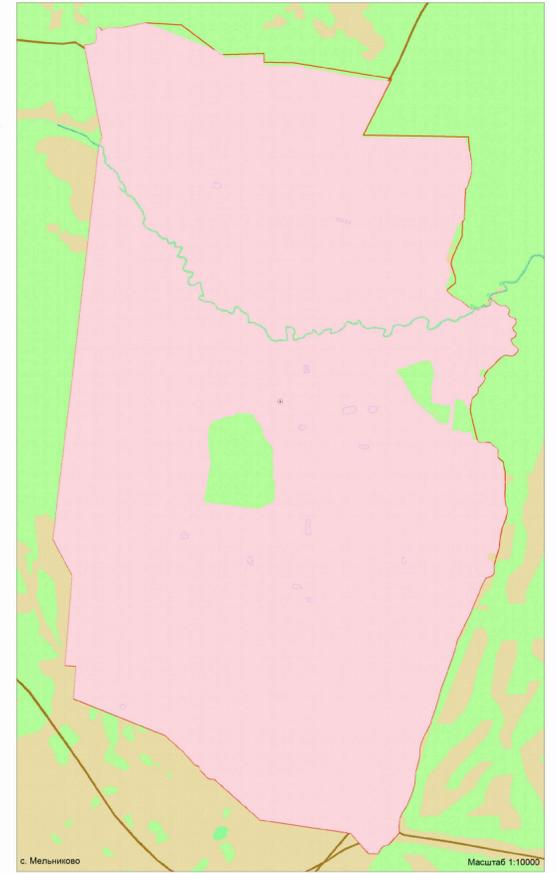
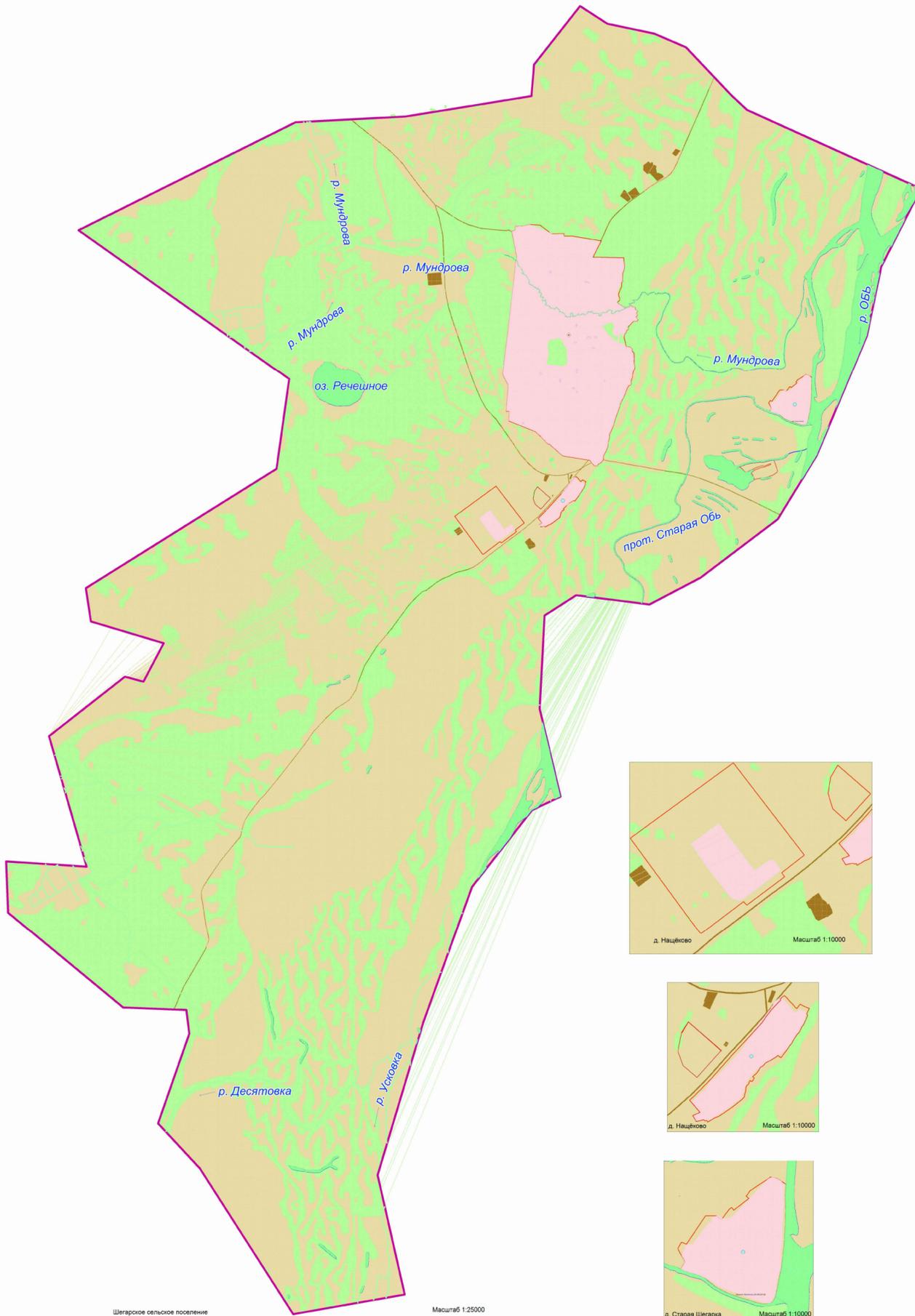
<b>Границы</b>		<b>Планируемые для размещения объекты местного значения</b>	
	Сельского поселения		Объекты физической культуры и массового спорта
	Населенного пункта		Образовательные учреждения
<b>Территории</b>			Объекты здравоохранения
	Индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками		Объекты искусства, культуры и религии
	Малозэтажной жилой застройки с приквартирными участками		Объекты торговли
	Малозэтажной многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков		Объекты сельскохозяйственного производства
	Среднеэтажной многоквартирной жилой застройки		Объекты производства
	Гаражей		СТО
	Общественно-деловой застройки	<b>Объекты инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
	Промышленных предприятий		Автомобильные дороги федерального значения
	Коммунально-складских объектов		Автомобильные дороги регионального значения
	Вокзалов		Автомобильные дороги межмуниципального значения
	Объектов автомобильного транспорта		Поселковые дороги
	Объектов сельскохозяйственного производства		Главная улица в жилой застройке
	Пашни		Основные улицы в жилой застройке
	Сельскохозяйственных угодий		Второстепенные улицы в жилой застройке
	Болот		Проезды
	Карьеров, ям, нарушенных земель, изрытостей, пустырей		Полевые дороги
	Под водой		Зимники
	Парков, скверов, мест отдыха		Мосты
	Лесов и кустарников	<b>Планируемые для размещения объекты инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
	Объектов специального назначения		Очистные сооружения ливневой канализации
			КОС

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

## С . П . ШЕ Г А Р С К О Е

### Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения

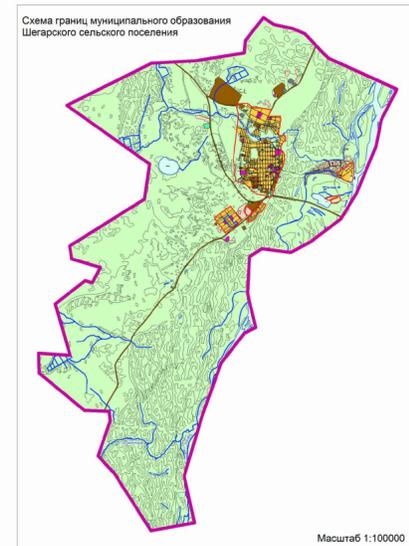
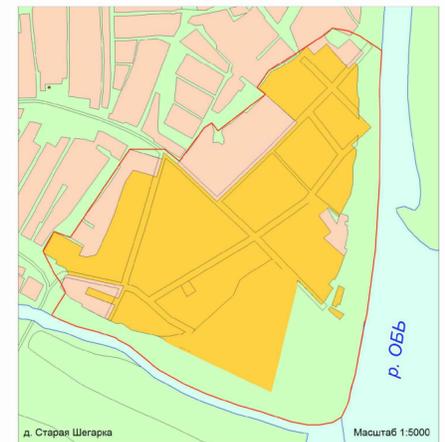
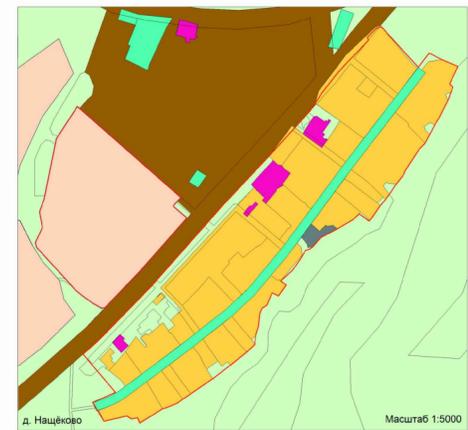
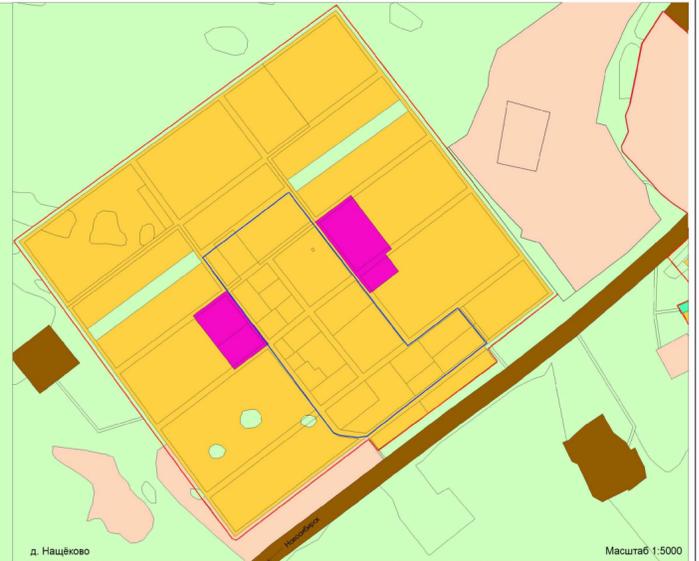
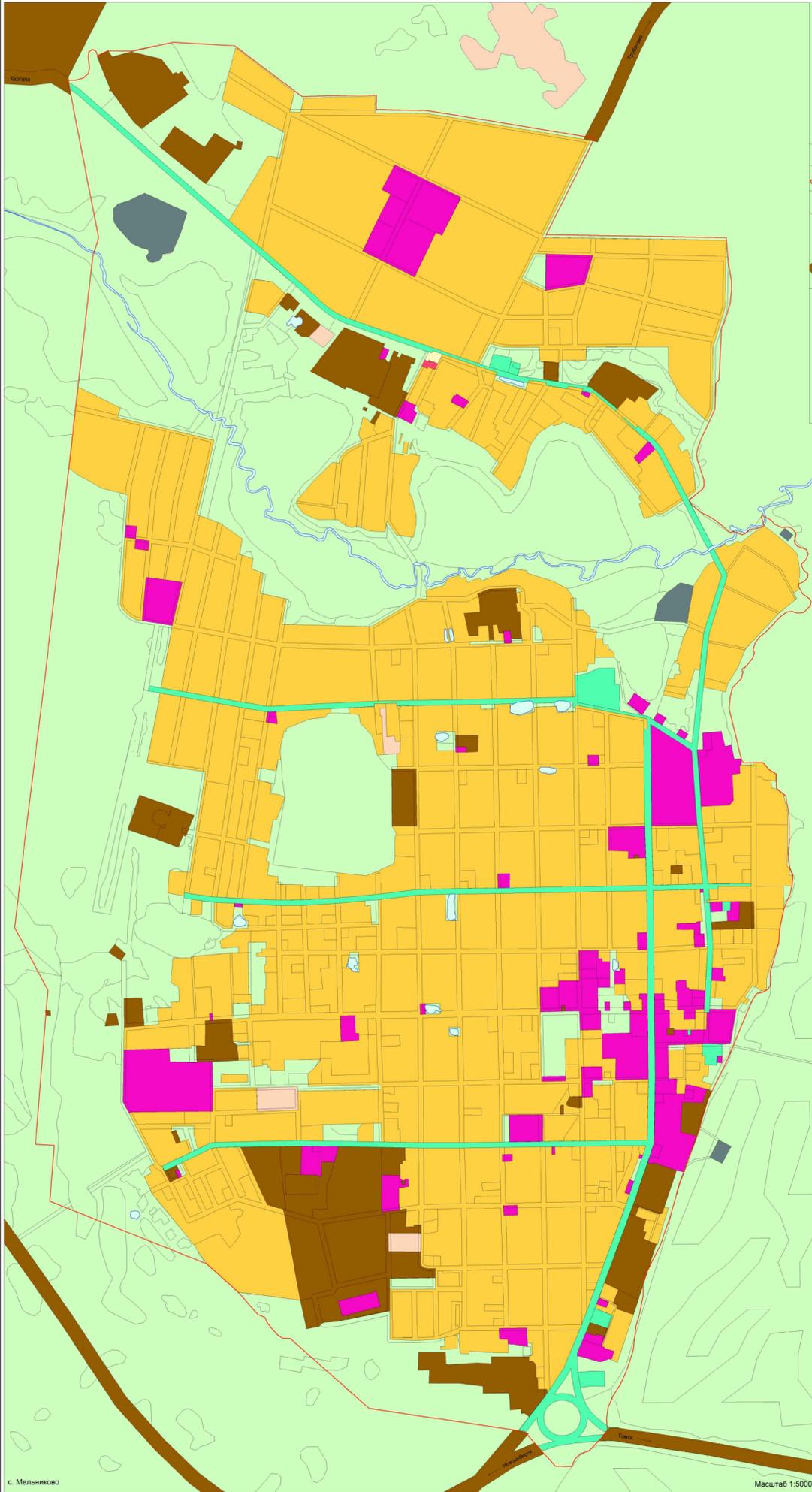


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы и территории**
  - Сельского поселения
  - Населенного пункта
- Статус населенных пунктов**
  - Административный центр района
  - Село, деревня
- Категории земель**
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли промышленности и иного спец. назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли водного фонда
- Условные обозначения (дополненные):**
  - Проект дополнен 09.09.2016г.

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**С . П . Ш Е Г А Р С К О Е**  
**Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н**  
К а р т а ф у н к ц и о н а л ь н ы х з о н



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

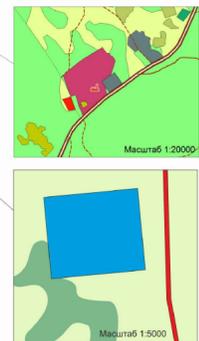
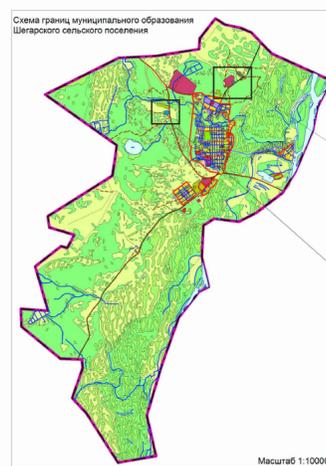
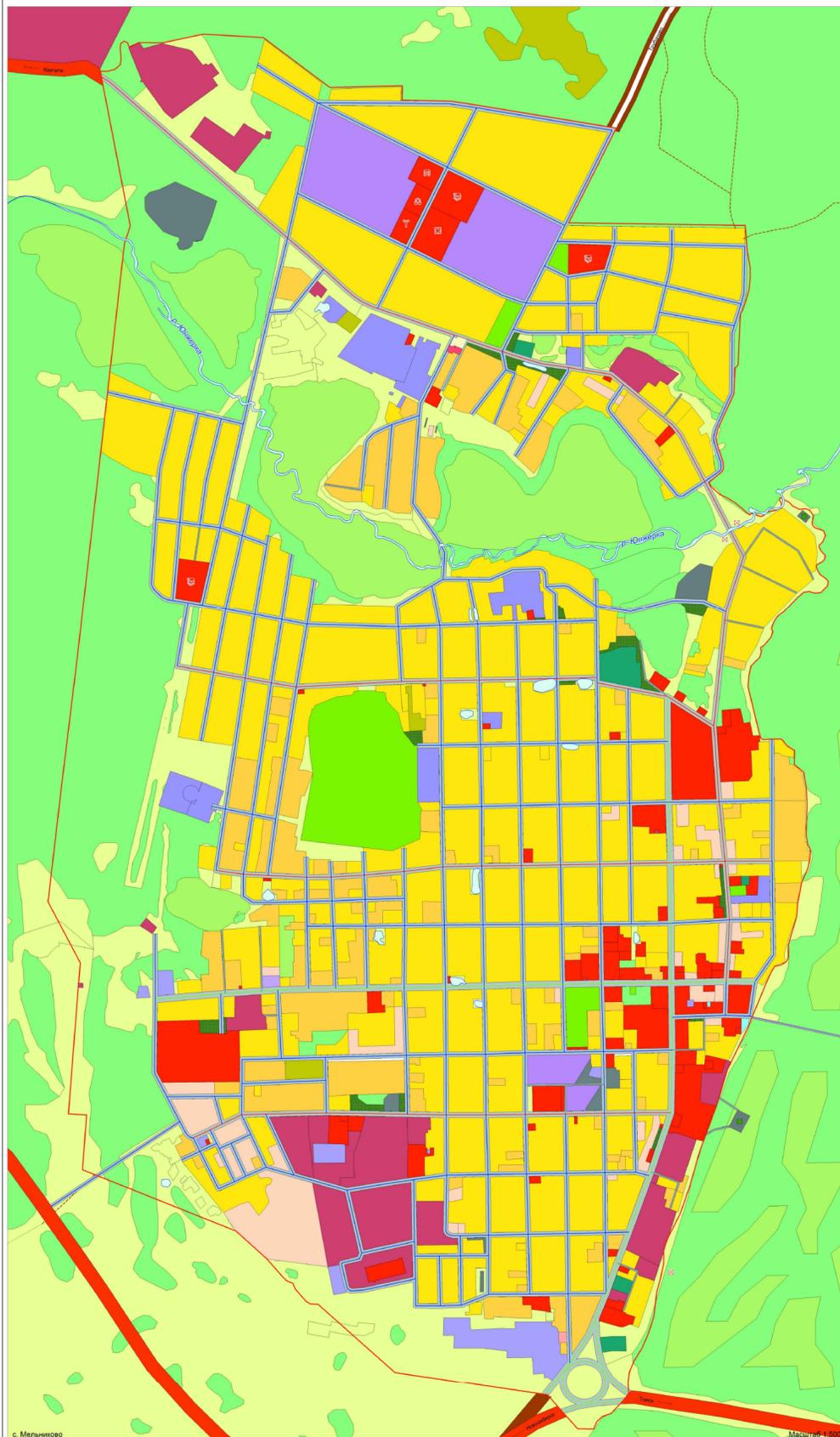
<b>Границы</b>		<b>Рекреационные зоны</b>	
	Сельского поселения		Рекреационная зона
	Населенного пункта		Зона сельскохозяйственного использования
<b>Функциональное зонирование</b>			Зона специального назначения
<b>Жилые зоны</b>			Зона специального назначения
	Зона жилой застройки		Земельные угодья
	Общественно-деловые зоны		Под водой
	Общественно-деловая зона	<b>Условные обозначения (дополненные):</b>	
	Производственные зоны		Проект дополнен 09.09.2018г.
	Зона промышленных и коммунально-складских объектов		
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур		

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

## С . П . Ш Е Г А Р С К О Е

### Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта планируемого размещения объектов местного значения



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p><b>Границы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Сельское поселение</li> <li> Населенного пункта</li> </ul> <p><b>Территории</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Индивидуальной жилой застройки с приватными участками</li> <li> Малоэтажной жилой застройки с приватными участками</li> <li> Малоэтажной многоквартирной жилой застройки без приватных участков</li> <li> Среднеэтажной многоквартирной жилой застройки</li> <li> Гаражей</li> <li> Общественно-деловой застройки</li> <li> Промышленных предприятий</li> <li> Коммунально-складских объектов</li> <li> Вокзалов</li> <li> Объектов автомобильного транспорта</li> <li> Объектов воздушного транспорта</li> <li> Объектов сельскохозяйственного производства</li> <li> Пашни</li> <li> Сельскохозяйственных угодий</li> <li> Болот</li> <li> Карьеров, ям, нарушенных земель, изрытых, пустошей</li> <li> Под водой</li> <li> Парков, скверов, мест отдыха</li> <li> Леса и кустарников</li> <li> Объектов специального назначения</li> </ul>	<p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Объекты физической культуры и массового спорта</li> <li> Образовательные учреждения</li> <li> Объекты здравоохранения</li> <li> Объекты искусства, культуры и религии</li> <li> Объекты торговли</li> <li> Объекты сельскохозяйственного производства</li> <li> Объекты производства</li> <li> СТО</li> </ul> <p><b>Объекты инженерной и транспортной инфраструктур</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Автомобильные дороги федерального значения</li> <li> Автомобильные дороги регионального значения</li> <li> Автомобильные дороги межмуниципального значения</li> <li> Поселковые дороги</li> <li> Главная улица в жилой застройке</li> <li> Основные улицы в жилой застройке</li> <li> Второстепенные улицы в жилой застройке</li> <li> Проезды</li> <li> Полевые дороги</li> <li> Замки</li> <li> Мосты</li> </ul> <p><b>Планируемые для размещения объекты инженерной и транспортной инфраструктур</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Очистные сооружения ливневой канализации</li> <li> КОС</li> </ul>
---	--

