



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09 2022

№ 1239

с. Мельниково

Об установлении публичного сервитута в
отношении территории земель и части
земельного участка с кадастровым номером
70:16:0400102:1393

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, КПП 701701001, ОГРН 1087017002533), находящегося по адресу: 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д.170А, об установлении публичного сервитута, публикацию извещения о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.42, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут, согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению (приложение № 1), в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации газоснабжения населения на часть земельного участка и территорию земель:

1.1 часть земельного участка, площадью 8 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Калинина, 126, с кадастровым номером 70:16:0401002:1393/чзу1, на землях населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

1.2. территория земель, площадью 48 кв.м, граничащих с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, Шегарское сельское поселение, с. Мельниково, ул. Калинина, 126, на землях населенных пунктов.

2. Установить срок публичного сервитута – сорок девять лет.

3. Срок, в течении которого использование территории земель и земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, только на период проведения капитального ремонта или аварийного ремонта при возникновении необходимости и составит 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

4.1. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:16:0401002:1393/чзу1, находящегося в частной собственности, в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут не взимается;

4.2. в отношении территории земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Шегарскому муниципальному району; размер платы за публичный сервитут в отношении территории земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.3. Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, эксплуатации, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описанием местоположения границ (приложение № 1).

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте МКУ «Администрация Шегарского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области;

7.3. направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

7.4. обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Шегарского сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение.

8. Отделу по вопросам землеустройства внести соответствующие изменения в земельно-учетную документацию.

Временно исполняющий
обязанности Главы администрации
Первый заместитель



Е.Б. Богданов

А НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение №1 к ходатайству
Утверждено постановлением
Администрации Шегарского района
№ 1239 от 29.09. 2022 г.



Площадь публичного сервитута 3-1		
48 кв. м		
Система координат: МСК-70, зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
1	358988.63	4271670.31
2	358997.73	4271675.46
3	358998.47	4271676.18
4	358998.75	4271677.18
5	358998.49	4271678.18
6	358997.77	4271678.92
7	358996.77	4271679.20
8	358995.77	4271678.94
9	358986.64	4271673.77
1	358988.63	4271670.31

Площадь публичного сервитута :1393/чзу 1		
8 кв. м		
Система координат: МСК-70, зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
1	358988.63	4271670.31
9	358986.64	4271673.77
10	358985.89	4271673.35
11	358985.18	4271672.66
12	358986.10	4271671.04
13	358985.25	4271670.51
14	358985.85	4271669.89
15	358986.85	4271669.61
16	358987.85	4271669.87
1	358988.63	4271670.31

Общая площадь публичного сервитута: 56 кв. м

КАДАСТРОВЫЙ АТТЕСТАТ № 70-11-128
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Жидкова Ирина Александровна
СНИЛС 035-386-691-77
РОССИЯ ТОМСК
ПРОФУНД. 130-90
инженер Жидкова И.А.



- 1 Характерная точка границы публичного сервитута

 Проектная граница публичного сервитута части земельного участка

Граница территориальной зоны

Обозначение кадастрового номера земельного участка

Граничные/разострыгивающие режимы с $\alpha = 0,5$

70:16:0401002 Граница/номер кадастрового квартала

Кадастров

Расчет платы за сервитут

№ п/п	Наименование	
1	Площадь территории земель, кв.м	48
2	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов*, руб.	53,23
3	Кадастровая стоимость за 53 кв.м	2555,04
4	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, %	0,1
5	Сумма за 12 месяцев, руб.	2,56
6	Сумма за 49 лет, руб.	125,44

* Приказ от 14 ноября 2014 № 134 Департамент по управлению государственной собственностью Томской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключение муниципального образования «Город Томск»)»

Оплата вносится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Банк получателя: УФК по Томской области,
МКУ «Администрация Шегарского района», л/с 04653003300,
ИНН 7016000834,
КПП 701601001
ОКТМО 69 658 485,
р/с 40101810900000010007,
Отделение Томск Банка России// УФК по Томской области, г. Томск,
БИК 016902004,
КПС 902 111 05013050000120